

Timbó, 03 de dezembro de 2012.

Dra. Juíza

2.1.COMARCA TIMBÓ 03 DEZ 2012 15:13 008616

2240
f

2241
g

Em resposta ao Ofício nº073020017890-000-056, extraído dos autos nº073.02.001789-0, remeto a Vossa Excelência a certidão atualizado do imóvel matriculado sob nº4.714, livro nº02 deste Serviço Registral em nome de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi.

Certifico que não foi encontrado outros imóveis em nome de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi.

Certifico que não foi encontrado bens imóveis em nome de Fernando Emanuel Finger Bertoldi, Fábio Jônatas Finger Bertoldi, Irto Eduardo Barbaresco e Artur José Bertoldi.

Aproveito a oportunidade para reiterar meus protestos de estima e consideração.

Jairo Rafael Persuhn
Registrador Designado
2º Ofício do Registro de Imóveis

JAIRO RAFAEL PERSUHN
2º Ofício do Registro de Imóveis
Comarca de Timbó
Estado de Santa Catarina

A:
Exma. Dra.
M.M. Juíza de Direito
Da Comarca de Timbó-SC.



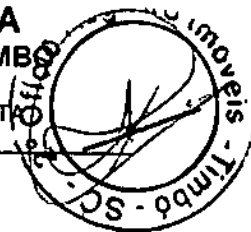
ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TIMBÓ

Bel. JAIRO RAFAEL PERSUHN - REGISTRADOR DESIGNADO

CLAUDIANE KARINA SCHMIDT PERSUHN - REGISTRADORA SUBSTITUTA

CNPJ: 83.552.372/0001-58



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.714, datada de 23 de março de 2000, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 4.714
Timbó, 23 de março de 2000

IMÓVEL: Uma área de terras rural, sita na SC-477, localidade de Nova Rodeto, município de Doutor Pedrinho, desta Comarca, com a área remanescente de 47.018,00m² (QUARENTA E SETE MIL E DEZOITO METROS QUADRADOS), com uma casa de madeira de 84m² e que dista 150 metros da esquina do lado par da Rodovia Municipal DPZ-464 com o lado ímpar da Rodovia Estadual SC-477; extremando pela FRENTE em 114,50 metros com a SC-477, FUNDOS em 112,15 metros com terras de Walmar Stulzer, LADO DIREITO em 404,47 metros com terras de Célio Berri e LADO ESQUERDO em 428,72 metros com terras do Silvino Tadeu Nunes. INCRA: nº 803.170-004.529-5, com 4,7 ha. - módulo fiscal: 12,0 - nº de módulos fiscais: 0,39 - Fmp: 2,0ha. -

PROPRIETÁRIO: ARTURO BERTOLDI - CPF: 076.529.099/53, brasileiro, aposentado, casado com ZILDA BERTOLDI - CPF: 697.162.059/91, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua - Erilte Gustmann, nº 140, Bairro Pomeranos, nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 69, LP3, do 1º Ofício.

REGISTRADOR: Adalberto Schuster.

R-1-4714 - No inventário dos bens deixados por falecimento de ZILDA BERTOLDI, conforme Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 073.99.000730-0, conforme sentença julgada em 23-08-99, do MM. Juiz da Direção da 1ª Vara, Dr. Selso de Oliveira, desta Comarca, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00, adjudicado a favor de **ADENIR SEBASTIÃO BERTOLDI** - CPF: 120.244.811-91, brasileiro, - industrial, casado com **MARGA MARIA FINGER BERTOLDI** - CPF: 922.459.989/15, brasileira, supervisora, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 1113, LP3, do 1º Ofício de Timbó, residentes e domiciliados à Rua Benedito Novo, 145, nesta Cidade e Comarca. Tudo de acordo com a Carta de Adjudicação, dada e passada nesta Cidade aos 04-11-1999, pela escrivã Maria Goreta de Oliveira Aragão. DOU Ff. Timbó, 23 de março de 2000. REGISTRADOR:

R: R\$ 40,00. -

R-2-4714 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECAL, o imóvel objeto da presente matrícula, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no

CONTINUA NO VERSO...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. JAIRO RAFAEL PERSUHN - REGISTRADOR DESIGNADO
 CLAUDIANE KARINA SCHMIDT PERSUHN - REGISTRADORA SUBSTITUTA
 CNPJ: 83.552.372/0001-58

... inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede matriz em Brasília-DF e Escritório de Negócios Blumenau/SC, no ato representada por Denise Kanitz Schaidemantel-gerente da Agência de Timbó/SC, por força da Escritura Pública de Contrato de Financiamento de Empréstimo - com Constituição de Garantia Hipotecária lavrada em 30-06-2000, no livro nº 142, fls. 185v/187v, das Notas do Tabelião Lúcia Maria - Schuster Stolf, desta Cidade, no valor de R\$ 20.000,00, cujo prazo é de 24 meses, com início na data de sua assinatura, com incidência de juros remuneratórios calculados à taxa de TR + 2,0000% ao mês e é pós-fixada, com a parte da rentabilidade fixa; cujo principal será pago em múltiplas prestações calculadas pelo sistema PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros pactuada; ou, se a operação for pós-fixada, tomando o saldo devedor acrescido da Taxa Referencial - TR e a taxa de rentabilidade pactuada, respeitadas as suas refizações. **OUTORGANTE DEVEDORA: TECNOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, - pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 91.367.096/0001-22, estabelecida a Rua Austria, 1640, nesta Cidade e representada por seu sócio-gerente Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado; **AVALISTAS:** Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado e Irto Eduardo Barbaresco, CPF: 419.238.809/00 e CI 3/R. 828.360-SSI-SC, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Ademir Sebastião Bertoldi e sua mulher Marga Maria Finger Bertoldi, também já anteriormente qualificados. Tudo conforme consta da escritura pública já anteriormente citada, com todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes do presente registro. **DOU FE. Timbó, 03 de julho de 2000.**
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Neike Schuster: *Neike Schuster*

R3 - 4.714 - Prenotado sob nº 15.246, em 04/11/2010.

Em cumprimento à determinação judicial contida no ofício nº 073020017890-000-015, de 19 de outubro de 2010, extralido dos autos nº 073.02.001789-0, assinado pela Dra. Cintia Gonçalves Costi, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timbó - SC., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de Ademir Sebastião Bertoldi (CPF. nº 120.244.811-91), em virtude da Ação de Concordata Preventiva/Lei Especial, concordatário: Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda. Dou Fe. Timbó, 18/11/2010. Emolumentos: R\$ isento. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 03 de dezembro de 2012.

Jairo Rafael Persuhn

JAIRO RAFAEL PERSUHN
 2º Ofício do Registro de Imóveis
 Comarca de Timbó
 Estado de Santa Catarina

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento
CSS56000-2QLR
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br