



Heck, Cristofolini & Weege
ADVOCACIA, CONSULTORIA JURÍDICA

**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Autos nº 0001789-98.2002.8.24.0073

MASSA FALIDA DE TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., por sua administradora Judicial, nomeada no processo em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, dizer e requerer.

Atendendo ao despacho (Evento 1106) vem apresentar a planilha resumida de todos os bens arrecadados e pendentes de venda judicial da massa falida e seus sócios e ainda as respectivas matrículas atualizadas dos imóveis (anexos).

Relativo aos veículos relacionados na planilha anexa, itens 73, 74 e 75, cumpre ressaltar, que os mesmos não foram apreendidos pois não foram localizados. Somente está disponível para venda judicial a caretinha, placa MAS-2685 (item 72).

Quanto aos bens imóveis relacionados na planilha, itens 80, 83 e 85, destaca-se que encontram-se com hipoteca ou alienação fiduciária em nome de instituições bancárias e o item 84 é objeto de Embargos de Terceiro ainda em trâmite, aguardando julgamento do recurso, sendo que foi suspenso qualquer medida arrecadatória ou expropriatória conforme decisão judicial (Evento 1053 – DEC3945).

Por fim, requer seja oficiado os registros de imóveis para que averbem a indisponibilidade dos imóveis abaixo descritos, diante da decisão que determinou que os bens



47 99124 5353



47 3091 0496



contato@advocaciahcw.com.br



Rua Japão, 444, sala 07
Edifício CDL - Centro - Timbó - SC



Heck, Cristofolini & Weege
ADVOCACIA, CONSULTORIA JURÍDICA

particulares dos sócios passassem a compor o patrimônio da falida (Evento 1010 – DEC2650, DEC2651, DEC2652, DEC2653):

- a) 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Timbó: Matrículas nº 7.803, 17.012,
- b) Registro de Imóveis de Balneário Piçarras: Matrícula nº 6.744

Assim, requer o prosseguimento do feito.

Nestes termos,
Pede Deferimento.

Timbó (SC), 06 de agosto de 2021

SÔNIA ADRIANA WEEGE

OAB/SC Nº 28.506



47 99124 5353

47 3091 0496

contato@advocaciahcw.com.br

Rua Japão, 444, sala 07
Edifício CDL - Centro - Timbó - SC

PLANILHA RESUMIDA DOS BENS DA MASSA FALIDA**BENS MÓVEIS**

Encontram-se no Galpão da Massa Falida da Benthien em Benedito Novo/SC

Item	Quantidade	Descrição do item	Número da foto
1	20 unidades	Espelho plástico duplo liso	1
2	540 unidades	Espelho plástico duplo com furo central	2
3	140 unidades	Espelho plástico duplo para 2 interruptores	3
4	520 unidades	Espelho plástico duplo para 1 interruptor e 1 tomada	4
5	960 unidades	Espelho plástico floral duplo para 1 interruptor e 2 tomadas	5
6	360 unidades	Espelho plástico duplo para tomada redonda e interruptor	6
7	400 unidades	Espelho plástico duplo para 1 tomada quadrada e 1 redonda	7
8	280 unidades	Espelho plástico duplo para 1 tomada quadrada e 1 redonda	8
9	480 unidades	Espelho plástico duplo para 2 interruptores e tomada dupla	9
10	160 unidades	Espelho plástico duplo para 2 tomadas dupla	10
11	960 unidades	Espelho plástico duplo para 1 tomada redonda e 1 tomada dupla	11
12	180 unidades	Espelho plástico duplo para 2 tomadas redondas	12
13	280 unidades	Espelho plástico duplo com 1 furo e 1 tomada redonda	13
14	320 unidades	Espelho plástico simples para tomada redonda	14
15	200 unidades	Espelho plástico simples floral para tomada redonda	15
16	420 unidades	Espelho plástico simples com furo central	16
17	380 unidades	Espelho plástico redondo liso	17
18	240 unidades	Espelho plástico simples para interruptor	18

19	40 unidades	Espelho plástico simples para tomada	19
20	400 unidades	Espelho plástico simples para tomada	20
21	60 unidades	Espelho plástico floral simples para tomada	21
22	300 unidades	Espelho plástico simples para 2 interruptores	22
23	14 unidades	Espelho plástico floral simples para 2 interruptores	23
24	Branco: 1237 unidades Cinza: 156 unidades Preto: 18 unidades Verde: 235	Suporte para lâmpada sem bocal	24
25	47 unidades	Suporte para lâmpada com bocal	25
26	960 unidades	Rosca Branca	26
27	Preto: 4392 unidades Branco: 56 unidades	Soquete simples sem base	27
28	Preto: 1973 unidades Amarelo: 150 unidades Grafite: 99 unidades	Caixa de luz simples	28
29	Preto: 1925 unidades Grafite: 131 unidades	Caixa de luz dupla	29
30	900 unidades	Caixa de luz dupla amarela	30

31	8664 unidades	Caixa de luz simples 3x3	31
32	Bronze: 1095 unidades Preto: 948 unidades Prata: 19 unidades	Letras plásticas A, B, C, F	32/33
33	Preto: 1041 unidades Bronze: 10,939 unidades Prata: 211 unidades	Números Grandes de Plástico 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	34/35
34	Prata: 2724 unidades Dourado: 3140 unidades	Números Pequenos de Plástico 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	
35	2 unidades	Telefone Intelbras TC500	36/37
36	1 unidade	Telefone Intelbras Quadrado	38
37	1 unidade	Telefone Intelbras Pleno	39
38	2 unidades	Telefones não identificados	40
39	1 unidade	Registradora TCE 6430	41
40	2 unidades	Teclado de computador	42
41	2 unidades	Mouse	42
42	2 unidades	Caixas de som para computador	42
43	2 unidades	Monitores marca LG	43
44	2 unidades	Roteador: 1 Intelbras ADSL 2+, 1 Intelbras GKM 1000e	44/44-2
45	1 unidade	Impressora não identificada	45
46	1 unidade	Impressora: 1 HP Deskjet 9300	46
47	1 unidade	Impressora 1 EPSON FX-1170	47
48	1 unidade	Geladeira Consul Super luxo Azul com puxador cromado	48
49	1 unidade	Fogão Geral cadete branco	49
50	1 unidade	Bebedouro Master frio MFA 40	50
51	2 unidades	Prensa seladora térmica	51/52

52	1 unidade	Armário de ferro 8 portas	53
53	1 unidade	Aspirador de Pó ARNO portátil	54
54	3 unidades	Motores desmontados	55
55	1 unidade	Caixa com peças avulsas	56
56	1 unidade	Cofre não identificado	57
57	1 unidade	Armário de primeiros socorros de madeira	58
58	1 unidade	Exaustor de parede	59
59	2 unidades	Rádios: 1 high speed, 1 não identificado	60/61
60	1 unidade	Balança FILIZOLA Modelo 160	62
61	1 unidade	Painel elétrico em mdf	63
62	1 unidade	Prensa	64
63	1 unidade	guilhotina	65
64	1 unidade	Injetora Chiba	66
65	42 unidades	Moldes de variados tamanhos	67 a 108 Tabela anexa
66	2 unidades	Mesas de madeira de 3 metros	
67	44 unidades	Refugo borboleta branco	
68	2 unidades	Injetoras Himaco Rapid, 150 ton, 1500-810 LHS, ano 2000	Apreendidas e depositadas na Wilaplast Ind e Com de Injetoras em Novo Hamburgo/RS (Evento 1035-PRECATORIA3881)
69	1 unidade	Injetora Himaco, 140 ton, 500-140 LHS, ano 1994	Vendida para Hidrofan Máquinas e Peças - Novo Hamburgo/RS, (Evento 1010, INF2830). Certificado pelo Oficial de Justiça que desmontou e vendeu as peças (Evento 1013,PRECATORIA2950). Administradora anterior intimada para esclarecer essa situação (Evento 1018 - OFIC3562).

70	1 unidade	Injetora Himaco, 140 ton, 500-140 LHS, ano 1994 (desmontada)	Vendida para Hidrofan Máquinas e Peças - Novo Hamburgo/RS, (Evento 1010, INF2830). Certificado pelo Oficial de Justiça que desmontou e vendeu as peças (Evento 1013,PRECATORIA2950). Administradora anterior intimada para esclarecer essa situação (Evento 1018 - OFIC3562).
71	1 unidade	Injetora Himaco, 140 ton. 500 HNG, ano 1995	Vendida para Hidrofan Máquinas e Peças - Novo Hamburgo/RS, (Evento 1010, INF2830). Certificado pelo Oficial de Justiça que desmontou e vendeu as peças (Evento 1013,PRECATORIA2950). Administradora anterior intimada para esclarecer essa situação (Evento 1018 - OFIC3562)

BENS MÓVEIS - VEÍCULOS

ITEM	Descrição	Placa e Renavam	Observação
72	REB/Fabricação própria	MAS-2685 e 545488648	Encontra-se no pátio da empresa Schumann em Timbó/SC
73	REB/Delka	MAL-2280 e 663992800	Veículo não foi localizado
74	FIAT/Uno Mille EP	LZC-2060 e 6453267389	Veículo não foi localizado
75	FIAT/Palio EX	ABY-5312 e 772863849	Veículo não localizado (Evento 1016 - ANEXO3180 e ANEXO3181)
76	FIAT/Palio	MAS-7775 e 738614238	Vendido pela falida em 14/04/2004, requerido apuração no inquérito 0002161-27.2014.8.24.0073 (Evento 1018-OFIC3564)

BENS IMÓVEIS

Item	Matrícula	Ofício de Registro de Imóveis	Descrição	Proprietário(os)	Observação
77	3.103	1º Ofício da Comarca de Timbó	Terreno urbano, com área de 1.455,76m2. Rua Luiz Benz, Timbó/SC	Valdir Luiz Finger (1/3 parte ideal), Marga Maria Finger Bertoldi e seu marido Ademir Sebastião Bertoldi (1/3 parte ideal)	Averbado Indisponibilidade parte ideal correspondente a 1/3 de Ademir Sebastião Bertoldi
78	3.825	1º Ofício da Comarca de Timbó	Terreno urbano, com área de 476m2, lote nº 8, rua Benedito Novo, Timbó/SC	Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi	Averbado a indisponibilidade
79	4.184	1º Ofício da Comarca de Timbó	Terreno urbano, com área de 476m2, lote nº 7, rua Benedito Novo, Timbó/SC	Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi	Averbado a Indisponibilidade
80	4.714	2º Ofício da Comarca de Timbó	Terras rural, com área de 47.018,00m2, casa de madeira de 84m2. SC 477, Doutor Pedrinho/SC	Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi	Averbado Hipoteca em nome da Caixa Econômica Federal e Indisponibilidade
81	6.386	1º Ofício da Comarca de Timbó	Terreno urbano, com área de 728m2, lote nº 6, rua Benedito Novo, Timbó/SC	Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi	Averbada a Indisponibilidade
82	6.744	Ofício da Comarca de Piçarras	Terreno urbano, com área de 260,00m2, lote nº 1, Lugar Ponta do Jacques, Piçarras/SC	Valdir Luiz Finger, Erni José Finger, Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi (1/3 para cada)	
83	7.803	1º Ofício da Comarca de Timbó	Terreno urbano, com área 450m2, casa de alvenaria, lote nº 36, rua Emilie Gustmann, Timbó/SC	Arthur José Bertoldi	Averbado Alienação Fiduciária Viacredi
84	13.487		Casa alvernaria nº 293, na rua Luiz Benz, Timbó/SC, área total 819m2	Valdir Luiz Finger (1/3 parte ideal)	Embargos de Terceiro em trâmite nº 0003489-60.2012.8.24.0073. Evento1053 - DEC3945 suspendendo qualquer medida arrecadatória ou expropriatória.
85	17.012	1º Ofício da Comarca de Timbó	Casa alvenaria, imóvel com área de 562,50m2, lote nº 30, Rua Seara, Timbó/SC	Fábio Jônatas Finger Bertoldi e Flavia Ines Bertolini	Alienação Fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal

VALORES DEPOSITADOS EM CONTAS JUDICIAIS VINCULADAS AOS AUTOS DA FALÊNCIA

Item	Número das subcontas	Valor/R\$	Data	Observação
86	10.073.0663-0	317,18	24/02/2017	Evento 1017-INF3596
87	10.073.0672-0	258,45	19/02/2017	Evento 1017-INF3596
88	010.073.0673-9	1.411,05	01/02/2017	Evento 1017-INF3596
89	010.073.0234-9	0,00	26/05/2017	Evento 1017-INF3596
90	010.073.0268-0	100.001,96	04/02/2017	Evento 1017-INF3596
91	12.073.0492-7	665,49	15/02/2017	Evento 1017-INF3596

Moldes: 42 unidades

Molde	Largura	Comprimento	Fotos
01	35 cm	44,5 cm	67
02	34 cm	52,1 cm	68
03	37,1 cm	44,5 cm	69
04	29,2 cm	42,9 cm	70
05	47 cm	36,8 cm	71
06	52 cm	34 cm	72
07	37 cm	45 cm	73
08	34,2 cm	42,2 cm	74
09	37,5 cm	41 cm	75
10	37,1 cm	37,1 cm	76
11	37,1 cm	44 cm	77
12	35 cm	35 cm	78
13	37,2 cm	42 cm	79
14	35,1 cm	37,9 cm	80
15	34,5 cm	37 cm	81
16	38 cm	38 cm	82
17	30 cm	36 cm	83
18	34 cm	38 cm	84
19	37,9 cm	37,9 cm	85
20	34,9 cm	36,9 cm	86
21	29 cm	26 cm	87
22	30 cm	36 cm	88
23	37,9 cm	37 cm	89
24	13 cm	21,5 cm	90
25	25 cm	22 cm	91
26	18,9 cm	21 cm	92
27	37 cm	37 cm	93
28	30 cm	38 cm	94
29	37 cm	37 cm	95
30	37,9 cm	53 cm	96
31	37 cm	37 cm	97
32	37,5 cm	53 cm	98
33	38 cm	37 cm	99
34	35 cm	34 cm	100

35	35 cm	37 cm	101
36	32,5 cm	37 cm	102
37	35 cm	37 cm	103
38	37 cm	37 cm	104
39	33,5 cm	38 cm	105
40	35 cm	35 cm	106
41	36,5 cm	37 cm	107
42	29 cm	38 cm	108



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.103, datada de 16 de outubro de 1980, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3103

Timbó, 16 de outubro de 1980,

IMÓVEL: O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Luiz Benz, distando 192 metros da esquina com a rua Pastor Blümel, nesta cidade, com 1.455,76m² (mil, quatrocentos e cinquenta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados); extremando em 36 metros de frente na rua Luiz Benz; fundos em 20 metros com o rio Benedito; pelo lado direito em 43 metros com Serena Finger e pelo lado esquerdo em 53 metros com um banhado. PROPRIETÁRIOS: MAURICIO GERMER, industrialista, e sua mulher ELSA BENZ GERMER, do lar, brasileiros, CPF nº 006 114 769-91, domicilia- dos na avenida Getúlio Vargas 211, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - : transcrição nº 4801, fls. 30, Livro 3-B de Indaial e Matrícula nº 67 7, Livro 2. Oficial maior:

R. 1-3103 - 16.10.80 - Transmitentes: Mauricio Germer e sua mulher , acima qualificados. Adquirente: BRUNHILDA MARIA FINGER, brasileira , solteira, maior, do lar, CPF nº 222 463 129-49, domiciliada na rua Di aconisa Helena Sues, s/nº, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 08.09.80, Livro 90, fls. 155, pelo Tabelionato Stolf, desta ci dade. Valor: CR\$360.000,00. Oficial maior:

R. 2-3103 - 09-07-81. Transmittente: Brunhilda Maria Finger: Adquiren te: SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER CPF nº 096.754.009-78, brasilei ra viúva, do lar, domiciliada à rua Luiz Benz 293 nesta cidade, CInº 524.657-SC, por escritura pública de compra lavrada em 8-6-81 Lº 93, fls. 43 pelo Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de CR\$300.000,00 0 Oficial

R.3-3.103 - 11/12/2001 - Do Formal de Partilha expedido em 06 de Janeiro de 1998, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, subscrito pelo Juízo de Direito da Vara respectiva, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 439/96), dos bens deixados por falecimento de Serena Lilly Amalia Germer Finger (ocorrido em 13 de Janeiro de 1996, no estado civil de viúva), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 • Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 3.103.R.3

Outubro de 1996, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 04.02.1997 por R\$27.630,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$36.014,41, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à seu filho herdeiro VALDIR LUIZ FINGER, CPF 311.587.069-87, RG 3/R 827.704-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na rua José Brígido dos Santos, n.º 559, UMA TERÇA(1/3)PARTE IDEAL; a seu filho herdeiro ERNI JOSÉ FINGER, CPF 474.505.508-06, RG 1.235.495-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Quintino Bocaiúva, 68, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; e a sua filha herdeira MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, CPF 222.458.989-15, RG 3/R 224.528-SC, professora aposentada, e seu marido ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, RG 432.818-SC, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1.º Ofício, no Livro 3, sob o n.º 1133, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo, n.º 145, UMA TERÇA (1/3)PARTE IDEAL. A documentação foi prenotada sob o número de ordem 51.838, fls. 213, Livro 1-A, em 30/11/2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$192,07

AV.4-3.103 - 03/11/2010 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício n.º 073020017890-000-014, datado de 19 de outubro de 2010, extraído da Ação de Concordata Preventiva n.º 073.02.001789-0, assinado pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Cíntia Gonçalves Costi, na qual figura como concordatário TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 81.367.096/0001-22, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, foi determinada a averbação da indisponibilidade de parte ideal equivalente à 1/3 do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, já qualificado no R.03 retro, sócio gerente da falida. Protocolo n.º 73.638 de 28/10/2010. Recibo de Antecipação n.º 19.927/ Recibo Complementar n.º 68.794, conforme Provimento n.º 36/2009 da CGJ/SC. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. de Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)Nihil.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.103.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
 () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
 () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
 (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Rua General Osório, n.º 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
 Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br

Página 2/2





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **3.103**, datado de 16/10/1980, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- AV.4-3.103, Indisponibilidade de bens - mandado, de 03 de novembro de 2010.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ
Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **3.103**, datado de 16/10/1980, acha-se Indisponível (Av.4-3.103), de acordo com o Ofício nº 073020017890-000-014 de 19.10.2010; certifico ainda que além do imóvel ora certificado estar indisponível, não consta registrada quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.825, datada de 10 de novembro de 1981, conforme imagem abaixo:

MATRICULA Nº 3825

Timbó, 10 de novembro de 1981

IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 08, situado do lado ímpar da rua Benedito Novo, distando 115 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, em 17 metros de frente na rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; pelo lado direito em 28 metros com Honório Fachini e pelo lado esquerdo em 28 metros com Honório Fachini. PROPRIETÁRIOS: HONÓRIO FACHINI, aposentado, e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar, brasileiros, CPF nº 146 761 929-91, domiciliados na rua Pomeranos nº 2.407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3.068, fls. 269, Livro 3-A, e atualmente R. 1-2653, Livro 2. Oficial maior:

R. 1-3825 - 10.11.81 - Transmitentes: Honório Fachini e sua mulher acima qualificados. Adquirente: CELSO PETERS, brasileiro, solteiro maior, industrial, CPF nº 383 285 939-04, domiciliado na rua Chile nº 226, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 05.10.81, Livro 93, fls. 153, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$70.000,00. Oficial maior: CR\$1.260,00

R. 2-3825 - 18.10.83 - Transmittente: Celso Peters, já qualificado no R. 1-3825, Livro 2. Adquirente: DÁRIO NONES, CPF nº 162 448 509-04, operário, casado sob o regime da comunhão de bens com Aldina Nones, brasileiros, domiciliados na rua Espanha, nº 340, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 29.09.83, Livro 99, fls. 162, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor fiscal: CR\$ 600.000,00. Oficial maior: CR\$ 8.742,00.

Av 3-3825 - 03.08.89 - Consoante escritura pública de 03.07.89, Livro 116, fls. 165, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, o imóvel desta Matrícula dista, pelo lado direito, 115 metros da esquina formada pelas ruas Benedito Novo e Pomeranos. Valor do Imóvel: NCz\$2 000,00. O Oficial:

R. 4-3825 - 03.08.89 - Transmitentes: Dário Nones e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120 244 811-91, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob o nº 1.133, Livro 3, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, administradora de ensino, brasileiros, domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Escritura

----- (continua no verso) -----

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

(continuação do R. 4-3825, Livro 2, datado de 03.08.89) - - - - -
 pública de compra, lavrada em 08.07.89, Livro 116, fls. 165, nas no-
 tas do Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de NCz\$2.000,00. O
 Oficial

R. 5-3825 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexos,
 datada de 1º de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fi-
 ca arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matricu-
 la, avaliado em R\$9.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU ao
 BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de
 Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de
 R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da
 mesma, com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001 que serão
 pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461,
 Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDÚSTRIA E CO-
 MÉRCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-11, com sede
 nesta cidade. A Registradora: Iara Maria dos Anjos.

Em tempo, no R.05 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-se:
 R\$105.600,00. A Registradora: Iara Maria dos Anjos.

Av. 6-3825 - 07.01.99 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do A-
 ditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste -
 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desen-
 volvimento do Extremo Sul - BRDE e pelos devedores Tecnoplast Indus-
 tria e Comércio Ltda, Ademir Sebastião Bertoldi, Marga Maria Finger
 Bertoldi, e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que-
 em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o ven-
 cimento da dívida constante do R.05 retro para 15 de novembro de 200
 1, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461,
 Livro 3. A Registradora: Iara Maria dos Anjos R\$20,00

AV.7-3.825 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 05 e Av.06 desta Matrícula,
 em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul -
 BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado
 de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número
 de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta:
Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

AV.8-3.825 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos
 proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos,
 arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC,
 nascido em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário. É

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 3.825, Livro 2, datada de 10 de Novembro de 1981.
Continuação AV.8 18/10/2010

casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC, CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.422 de 06/10/2010. Selo: BYE-04470; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.747. Recibo Complementar nº 68.339, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos)R\$63,90.

AV.9-3.825 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº **01.05.020.1791.001**. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

R.10-3.825 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 166/166v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, **doaram** o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$40.000,00, à **FERNANDO EMANUEL FINGER BERTOLDI**, RG 4.440.222-8-SESP/SC, CPF 047.961.039-88, nascido em 07 de fevereiro de 1984, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade; com a anuência de Fabio Jonatas Finger Bertoldi, RG 3/R.3.899.933-SESP/SC e sua mulher Flavia Ines Bertolini, RG 3.740.317-SESP/SC; e, Fabiola Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos e nora dos doadores. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Selo: BYE-04472; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos)R\$320,00.

R.11-3.825 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábila Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.10 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 3.825.R.11

Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

AV.12-3.825 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.825.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
 () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
 () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
 (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000

Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br

Página 4/4





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número 3.825, datado de 10/11/1981, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- AV.12-3.825, Indisponibilidade de bens - mandado, de 13 de agosto de 2012.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patrícia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
"º Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número 3.825, datado de 10/11/1981, acha-se Indisponível (Av.12-3.825), de acordo com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17.07.2012; certifico ainda que além do imóvel ora certificado estar indisponível, não consta registrada quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
° Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.184, datada de 04 de maio de 1982, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
MATRÍCULA Nº 4184	Timbó, 04 de maio de 1982.
IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 07, situado do lado impar da rua Benedito Novo, distando 132 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m2 (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, pela frente em 17 metros com a rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; lado direito em 28 metros com Honório Fachini, e lado esquerdo em 28 metros com Celso Petters. PROPRIETARIOS: HONORIO FACHINI, CPF nº 146.761.929-91, aposentado, e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar, brasileiros, domiciliados na rua Pomeranos, nº 2407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3968, fls. 269, Lº 3-A-12 Of. e R. 1-2655, Livro 2. O Oficial: <i>[Assinatura]</i>	
R. 1-4184 - 04.05.82 - Transmittente: Honorio Fachini e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120.244.811-91, CInº 432.818-SC, industrial, casado com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados, na rua Luiz Benz, nº 293, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 20.04.82, Livro 94, fls. 127, pelo Tabelionato Stolf, desta Cidade. Valor Fiscal R\$140.000,00 O Oficial: <i>[Assinatura]</i> R\$2.800,00	
R. 2-4184 - 30.09.82 - Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, GGC nº 00 360 305/0809-73 - Timbó. Devedores: Ademir Sebastião Bertoldi e sua mulher brasileira, professora. Título: Instrumento particular de hipoteca, emitido em 27.09.82. Valor: CR\$1.960.000,00, pagável em 120 prestações, a juros de 8,2% ao ano, correção monetária e demais condições constantes da via arquivada. Avaliação da garantia, incluída a casa a ser construída, CR\$2.836.450,00. Oficial maior: <i>[Assinatura]</i> CR\$ 6.161,00 (50 %)	
Av 3-4184 - 06.04.83 - Consoante requerimento instruído por certidão da Prefeitura Municipal de Timbó, arquivados, o adquirente edificou: - - - - - (continua no verso) - - - - -	

EM BRANCO
 • Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

(continuação da Av. 3-4184, Livro 2, de 06.04:83) - - - - -
 uma casa residencial de alvenaria, de um pavimento, com a área de
 131,75m2, sob o nº 145. Alvará de Habite-se nº 38, expedido em 25.0
 2.83. Certidão Negativa de Débito do IAPAS expedida em 17.03.83, pro
 tocolo nº 420-030/076/83. Oficial maior: R\$210,00

Av. 4-4184 - 06.10.95 - Por instrumento particular de 03 de setem-
 bro de 1995, arquivado, a credora Caixa Econômica Federal - CEF e
 os devedores Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertol-
 di, AUTORIZARAM o cancelamento da hipoteca, registrada sob o nº R.
 02, retro, visto ter, os aludidos devedores solvido a totalidade de
 seu débito. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)

R. 5-4184 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexos,
 datada de 10 de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fi-
 ca arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matricu-
 la, avaliado em R\$58.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU
 ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de Flo-
 rianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$105.600,00,
 com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com venci-
 mento para o dia 15 de fevereiro de 2001, que serão pagos conforme
 consta da Cédula juntamente com o Registro 2461, Livro 3, figurando
 como devedora a firma TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no
 CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, com sede nesta cidade. A Regis-
 tradora: (Iara Maria dos Anjos)

Av. 6-4184 - 07.01.99 - Procede-se a esta averbação nos termos do -
 Aditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste
 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco de Desenvolvimento
 do Extremo Sul - BRDE e pelos devedores Tecnoplast Indústria e Co-
 mercio Ltda; Ademir Sebastião Bertoldi; Marga Maria Finger Bertoldi
 e Artur Jose Bertoldi, já qualificados, para constar que em virtude
 do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o vencimento da
 dívida constante do R.05 retro para 15 de novembro de 2001, que se-
 ra paga conforme consta do título apresentado e Av. 1-2461, Livro 3
 A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$20,00

AV.7-4.184 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 05 e Av.06 desta Matrícula,
 em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul -
 BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado
 de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número
 de ordem, 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta:
Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

AV.8-4.184 - 04/11/2004 - A requerimento de parte interessada datado de 28 de outubro de 2004,

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 4.184, Livro 2, datada de 4 de Maio de 1982.
Continuação AV.8 04/11/2004

que juntou cópia autenticada do CPF e da Carteira de Identidade da proprietária e certidão de casamento, arquivados, procede-se a presente averbação para fazer constar que MARGA MARIA FINGER BERTOLDI é portadora do CPF 222.458.989-15 e do RG 224.528-0-SESP/SC, nascida em 27 de abril de 1953, professora, casada desde 18 de julho de 1980, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 1133, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, nascido em 20 de janeiro de 1955, atualmente residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo, nº 145; e ainda, o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.05.020.1774.001, consoante faz prova a certidão expedida pela prefeitura Municipal local em 28.10.04. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 57.403, fls. 256, Livro 1-A, em 29.10.2004. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$43,00.

R.9-4.184 - 22/11/2004 - Pela escritura pública de compra, datada de 28 de outubro de 2004, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 77, fls. 44 e aditamento de 17 de novembro de 2004, Livro 77, fls. 61, prenotados sob o número de ordem 57.404, fls. 256, Livro 1-A, em 29/10/2004, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula por R\$37.616,69, à RUBENS REITER, CPF 216.910.109-87, RG 3/R 199.244-SSI/SC, nascido em 27 de fevereiro de 1954, autônomo, casado desde 09 de junho de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob nº 1167, Livro 3, com NEUSA EDIR LENZI REITER, CPF 670.852.969-68, RG 3/R 1.117.028-SSI/SC, nascida em 20 de fevereiro de 1954, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias, nº 503, nesta cidade. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$306,00.

R.10-4.184 - 18/02/2009 - COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra, datada de 02 de outubro de 2008, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 86, fls. 25/26, prenotada sob o número de ordem 68.197, fls. 036v, Livro 1-B, em 17/02/2009, VERIFICA-SE que, os proprietários Rubens Reiter e Neusa Edir Lenzi Reiter, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$37.616,69, atualizado até 31.01.2009 para R\$38.287,17, à FABIOLA ALESSANDRA FINGER BERTOLDI, CPF 078.039.719-38, RG 5.226.376-2-SESP/SC, nascida em 03 de abril de 1989, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$307,69.

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 4.184.

R.11-4.184 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.09 e R.10 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

AV.12-4.184 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.184.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
 () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
 () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
 (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
 Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
 Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br

Página 4/4





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **4.184**, datado de 04/05/1982, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- AV.12-4.184, Indisponibilidade de bens - mandado, de 13 de agosto de 2012.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **4.184**, datado de 04/05/1982, acha-se Indisponível (Av.12-4.184), de acordo com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17.07.2012; certifico ainda que além do imóvel ora certificado estar indisponível, não consta registrada quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. DANIELA FERNANDA MACIEL APARICIO - OFICIAL REGISTRADORA
 FABIANA LADEWIG - REGISTRADORA SUBSTITUTA
 CNPJ: 83.552.372/0001-58

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **4.714**, datada de 23 de Março de 2000, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 4.714
Timbó, 23 de março de 2000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR:

IMÓVEL: Uma área de terras rural, sita na SC-477, localidade de Nova Rodeto, município de Doutor Pedrinho, desta Comarca, com a área remanescente de 47.018,00m² (QUARENTA E SETE MIL E DEZOITO METROS QUADRADOS), com uma casa de madeira de 84m² e que dista 150 metros da esquina do lado par da Rodovia Municipal DPE-464 com o lado ímpar da Rodovia Estadual SC-477; extremando pela FRENTE em 114,50 metros com a SC-477, FUNDOS em 112,15 metros com terras de Walmer Stulzer, LADO DIREITO em 404,47 metros com terras de Célio Berri e LADO ESQUERDO - em 428,72 metros com terras de Silvino Tadeu Nones. INCRA: nº 803.170-004.529-5, com 4,7 ha. - módulo fiscal: 12,0 - nº de módulos fiscais: 0,39 - Fmp: 2,0ha. - PROPRIETÁRIO: ARTURO BERTOLDI - CPF: 076.529.099/53, brasileiro, aposentado, casado com ZILDA BERTOLDI - CPF: 687.162.069/91, brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua - Emilie Gustmann, nº 140, Bairro Pomeranos, nesta Cidade. - TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 69, Lº 2, do Ofício. - REGISTRADOR: Adelar Helvécio Schuster. -

R-1- 4714 - No inventário dos bens deixados por falecimento de ZILDA BERTOLDI, conforme Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº 073.99.000730-0, conforme sentença julgada em 23-08-99, do MM. Juiz da Direção da 1ª Vara, Dr. Selo de Oliveira, desta Comarca, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00, adjudicado a favor de **ADENIR SEBASTIÃO BERTOLDI** - CPF: 120.244.811-91, brasileiro, - industrial, casado com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI - CPF: 222.458.989/15, brasileira, supervisora, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial - acha-se registrado sob nº 1113, Lº 3, do 1º Ofício do Timbó, residentes e domiciliados à Rua Benedito Novo, 145, nesta Cidade e Comarca. Tudo de acordo com a Carta de Adjudicação, dado e passado nesta Cidade de aos 04-11-1999, pela escrivã Maria Gorete de Oliveira Aragão. DOU FF. Timbó, 23 de março de 2000. REGISTRADOR:

R-2-4714 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no

CONTINUA NO VERSO...





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. DANIELA FERNANDA MACIEL APARICIO - OFICIAL REGISTRADORA
 FABIANA LADEWIG - REGISTRADORA SUBSTITUTA
 CNPJ: 83.552.372/0001-58

... inscrita na CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede matriz em Brasília-DF e Escritório de Negócios Blumenau/SC, no ato representada por Denise Kanitz Schaidemantel-gerente da Agência de Timbó/SC, por força da Escritura Pública de Contrato de Financiamento Empréstimo - com Constituição de Garantia Hipotecária lavrada em 30-06-2000, no livro nº 142, fls. 185v/187v, das Notas do Tabelião Lúcia Maria Schuster Stolf, desta Cidade, no valor de R\$ 20.000,00, cujo prazo é de 24 meses, com início na data de sua assinatura, com incidência de juros remuneratórios calculados à taxa de TR + 2,0000% ao mês e é pós-fixada, com a parte da rentabilidade fixa; cujo principal será pago em múltiplas prestações calculadas pelo sistema PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros pactuada; ou, se a operação for pós-fixada, tomando o saldo devedor acrescido da Taxa Referencial - TR e a taxa de rentabilidade pactuada, respeitadas as suas restrições. OUTORGANTE DEVEDORA: TECNOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., - pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.367.096/0001-22, estabelecida a Rua Austria, 1640, nesta Cidade e representada por seu sócio-gerente Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado; AVALISTAS: Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado e Irto Eduardo Barbaresco, CPF: 419.238.809/00 e CI 3/R. 828.360-SSI-SC, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Ademir Sebastião Bertoldi e sua mulher Marga Maria Finger Bertoldi, também já anteriormente qualificados. Tudo conforme consta da escritura pública já anteriormente citada, com todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes do presente registro. DOU FE. Timbó, 03 de julho de 2000. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Meike Schuster: *MS*

R3 - 4.714 - Prenotado sob nº 15.246, em 04/11/2010.

Em cumprimento à determinação judicial contida no ofício nº 073020017890-000-015, de 19 de outubro de 2010, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, assinado pela Dra. Cíntia Gonçalves Costi, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timbó - SC., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de Ademir Sebastião Bertoldi (CPF. nº 120.244.811-91), em virtude da Ação de Concordata Preventiva/Lei Especial, concordatário: Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda. Dou Fe. Timbó, 18/11/2010. Emolumentos: R\$ isento. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn

O referido é verdade e dou fé.
 Timbó-SC, 20 de Julho de 2021.

Fabiana Ladewig

[] Bel. Daniela Fernanda Maciel Aparício - Oficial Registradora
 [x] Bel. Fabiana Ladewig - Oficial Registradora Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ

CNPJ: 83.552.372/0001-58

Bel. DANIELA FERNANDA MACIEL APARICIO - OFICIAL REGISTRADORA
Bel. FABIANA LADEWIG - REGISTRADORA SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 (Registro Geral) e os Livros de Transcrições desta Serventia, o imóvel da matrícula número **4.714**, datada de 23 de Março de 2000, de propriedade de **ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI**, inscrito(a) no CPF nº 120.244.811-91, industrial, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 1113 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Timbó - SC., com **MARGA MARIA FINGER BERTOLDI**, inscrito(a) no CPF nº 222.458.989-15, supervisora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benedito Novo, nº145, cidade de Timbó - SC., possui o(s) seguinte(s) registro(s) de ônus até a presente data:

- R.2-4.714, Hipoteca
- R.3-4.714, Indisponibilidade de Bens

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 20 de Julho de 2021.

[] Bel. Daniela Fernanda Maciel Aparicio - Oficial Registradora
[x] Bel. Fabiana Ladewig - Oficial Registradora Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Ônus..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

CNPJ: 83.552.372/0001-58

Bel. DANIELA FERNANDA MACIEL APARICIO - OFICIAL REGISTRADORA
Bel. FABIANA LADEWIG - REGISTRADORA SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral) e os Livros de Transcrições desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **4.714**, datada de 23 de Março de 2000, de propriedade de **ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI**, inscrito(a) no CPF nº 120.244.811-91, industrial, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 1113 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Timbó - SC., com **MARGA MARIA FINGER BERTOLDI**, inscrito(a) no CPF nº 222.458.989-15, supervisora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benedito Novo, nº145, cidade de Timbó - SC., **NÃO** consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 20 de Julho de 2021.


[] Bel. Daniela Fernanda Maciel Aparicio - Oficial Registradora
[x] Bel. Fabiana Ladewig - Oficial Registradora Substituta

Emolumentos:

01 Certidão Reipersecutória..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.386, datada de 26 de julho de 1985, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *Luiz Carlos de Souza*

MATRICULA Nº 6386

Timbó, 26 de julho de 1985

IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 06, situado do lado par da rua Benedito Novo, distando 149 metros da esquina formada com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 728m²(setecentos e vinte e oito metros quadrados); extremando, em 27 metros de frente com a rua Benedito Novo; fundos em 25 metros com Alfredo Klug; lado direito em 28 metros com Ademir Sebastião Bertoldi e lado esquerdo em 28, 20 metros com o ribeirão Pomeranos. PROPRIETARIOS: HONORIO FACHINI, CPF nº 146 761 929-91, aposentado e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na rua Pomeranos, nº 2407 nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3068, fls. 269, Livro 3-A Ofício, e, R. 1-2653; Livro 2. Oficial maior:

R. 1-6386 - 26.07.85 - Transmitedores: Honorio Fachini e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: AMADEU BONATTI, CPF nº 129 229 198-2 O, brasileiro, casado com Gema Maria Bonatti, pelo regime da separação de bens, aposentado, domiciliado na rua Ruy Barbosa, nº 721, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 03.07.85, Livro 106, fls. 030, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$3.000.000. Oficial maior: CR\$ 45.000

R. 2-6386 - 07.01.86 - Transmittente: Amadeu Bonatti, já qualificado, assistido por sua mulher. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 1 20 244 811-91, comerciante empresarial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marga Maria Finger Bertoldi, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º. Ofício, sob o nº 1123, Livro 3, brasileiros, domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 10.12.85, Livro 107, fls. 70, nas notas do Tabelionato Stof desta cidade, no valor de CR\$4.400.000. O Oficial: CR\$66.000

R. 3-6386 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e anexos, datada de 1º de fevereiro de 1976, devidamente legalizada e que fica arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matricula avaliado em R\$19.000,00, foi HIPOTECADO em PRIMEIRO (1º) GRAU ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461, Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, com sede nesta cidade. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)
 Em tempo, no R.03 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-à-se: R\$105.600,00; e ainda, onde se lê: com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, lei-à-se: com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)

Av. 4-6386 - 07.01.99 - Proceda-se a esta averbação nos termos do Aditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, e pelos devedores Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda; Ademir Sebastião Bertoldi; Margá Maria Finger Bertoldi; e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o vencimento da dívida constante do R.03 retro para 15 de novembro de 2001, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461, Livro 3. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$20,00

AV.5-6.386 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 03 e Av.04 desta Matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente. Substituta: Janaína Starke (Janaína Starke) R\$25,00.

AV.6-6.386 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos, arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC, nascido em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário, é casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC, CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.424 de 06/10/2010. Selo: BYE-04474; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.749. Recibo Complementar nº 68.344, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$63,90.

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 6.386, Livro 2, datada de 26 de Julho de 1985.
Continuação 18/10/2010

AV.7-6.386 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº **01.05.020.1801.001**. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

R.8-6.386 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 165/165v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, **doaram** o imóvel objeto da presente Matrícula, pela quantia de R\$40.000,00, à **FÁBIO JONATAS FINGER BERTOLDI**, RG 3/R 3.899.933-SESP/SC, CPF 007.185.079-16, nascido em 07 de julho de 1981, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, funcionário público, casado desde 20 de novembro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FLAVIA INES BERTOLINI, RG 3.740.317-SESP/SC, CPF 948.565.919-91, nascida em 30 de outubro de 1977, filha de Osmar Joaquim Bertolini e Ines Ferrari, técnica em enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade; com a **anuência** de Fernando Emanuel Finger Bertoldi, RG 4.440.222-8-SESP/SC; e, Fabiola Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos dos outorgantes doadores. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Selo: BYE-04475; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$320,00.

R.9-6.386 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábila Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.08 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)R\$71,30.

AV.10-6.386 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábila Regina

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 6.386.AV.10

Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., constituída em 19/06/1995 por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. G. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 6.386.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
 Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotho@tpa.com.br

Página 4/4





ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **6.386**, datado de 26/07/1985, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- AV.10-6.386, Indisponibilidade de bens - mandado, de 13 de agosto de 2012.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patrícia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **6.386**, datado de 26/07/1985, acha-se Indisponível (Av.10-6.386), de acordo com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17.07.2012; certifico ainda que além do imóvel ora certificado estar indisponível, não consta registrada quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reipersecutórias

Matrícula nº 6.744, de 18 de novembro de 1981, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.Oficial: SAUL NOBREGA
CPF 102.309.309-78

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.744

FICHA

6.744

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.-6.744-

DATA:18-11-81-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, representado pelo lote nº. 1, da quadra H, do denominado desmembramento - Jardim Verde Mar, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana do Município e Comarca de Piçarras-SC., com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente ao Sul, com a Rua nº. 1, sem denominação oficial, onde mede 13,00 mts. (treze metros), fundos ao Norte com terras de Pedro Schweitaw, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao Leste com a Rua nº. 4, sem denominação oficial, e ao Oeste com terras das outorgantes vendedoras (lote nº. 2), medindo em cada uma destas extremas 20,00 mts. (vinte metros), localizado do lado direito (par), da rua onde faz frente 4ª quadra e o mesmo faz esquina com a Rua nº. 4, acima citada.-

PROPRIETÁRIAS: SERVIR-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº. 75.114.256/0001-29, e M.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº. 75.700.368/0001-99.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº. 7.204, fls. 145 do livro nº. 3 E, do 2º Ofício da Comarca de Itajaí-SC.-

O Oficial: *Saul Nobrega*.-

R-1-6.744- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 44 do livro nº. 110, em data de 27-08-81, nas notas/ do Tabelião Lúgero Francisco Figueredo, da cidade de Penha-SC., desta Comarca de Piçarras-SC. SERVIR-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada, neste ato representada por seus sócios Amilton de Souza Pinto, brasileiro, viúvo, portador do CIC nº. 000.162.689-20, digo 114.302.739-68 e Manoel Corrêa brasileiro, casado, portador do CIC nº. 000.162.689-20, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr. e M.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, representada neste ato por seu procurador Manoel Corrêa, acima qualificado, conforme procuração mencionada na escritura, venderam à SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº. 096.754.009-78, residente e domiciliada na cidade de Timbó-SC., representada no ato por seu procurador Francisco de Paula Antunes Corrêa, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CIC nº. 184.522.569-49, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., conforme procuração mencionada na escritura. Pela quantia de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula. Protocolo nº.7.640, fls. 225-do livro nº. 1-A. Custas Cr\$1.000,00. O referido é verdade e dou fé Piçarras, 18 de novembro de 1.981.-

O Oficial: *Saul Nobrega*.-

R-2-6.744- Conforme Formal de Partilha, extraído pela Escrivã Judicial do Cartório Civil, Comércio e Anexo da Comarca de Campo Largo-PR; - Marilene Vidal Patingo, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Irajá Pigatto Ribeiro, dos autos de Arrolamento-Inventário nº439/96, dos bens deixados por falecimento de SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER; - e por sentença homologatória prolatada aos 10/10/1996, pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. André Luiz Jaques de Macedo; - para título e conservação de seus di-

Segue no verso

MATRÍCULA Nº 6.744



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Continuação

reitos, foi partilhado aos herdeiros: VALDIR LUIZ FINGER, brasileiro solteiro, maior, do comércio, portador da CI nº3/R-827.704-SC e CPF nº311.587.069-87; ERNI JOSÉ FINGER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI nº1.235.495-9-SC, ambos residentes e domiciliados em Campo Largo-PR., e MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, brasileira professora, portadora da CI nº3/R-224.528-SC, e seu marido, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, brasileiro, do comércio, portador da CI nº432.818-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portadores dos CPF's sob nºs.222.458.989-15 e 120.244.811-91, residentes e domiciliados na Cidade de Timbó-SC., para cada um ficou pertencendo uma terça parte (1/3) do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.000,00.- Protocolo nº53.115, fls.070, do Livro nº1-E.- Piçarras, 07 de abril de 1999.- O Oficial Designado:

segue



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certifico que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ônus reais.**

Certifico que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.**

Certifico mais, que este documento, que corresponde a Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, é a fiel expressão dos atos já efetuados na matrícula nº 6.744, até a presente data, conforme dispõe o art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 15 de julho de 2021.

- [] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
 [] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
 [] João Cesar Martins - 2º. Oficial Substituto
 [] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
 [] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
 [] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
 [] Jéssica Ariadni Pereira Klug - Escrevente Autorizada
 [] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
 [] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
 [] Mary Ann Helena Ramos Ferreira - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR..... R\$ 20,12

01 CERTIDÃO DE AÇÕES..... R\$ 20,12

01 CERTIDÃO DE ÔNUS..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 8,46

Total: R\$ 71,85

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.803, datada de 11 de julho de 1988, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL MAIOR *Vera Lúcia de Souza*

MATRÍCULA Nº 7803

Timbó, 11 de julho de 1988.

IMÓVEL: O terreno constituído do lote nº 36, do Loteamento "PRINCEZA ISABEL", situado do lado par da rua Emilie Gustmann, distando, pelo lado esquerdo, 138,85 metros da esquina com a rua Harry Bloedorn, nesta cidade, com a área de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); extremado, frente em 18 metros com a rua Emilie Gustmann; fundos em 18 metros com terras de Cuno Gustmann; lado direito em 25 metros com terras de Ficlelo Vicente; e lado esquerdo em 25 metros com terras de Roberto Luiz Bachmann. PROPRIETARIOS: CUNO GUSTMANN, CPF nº 010.676.059-91, pintor e sua mulher EDLA GUSTMANN, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados à rua Pomeranos, 747, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 1237, fls. 243, L23-120f. e R.1-5722, Lo2. Oficial maior *Vera Lúcia de Souza*

R. 1-7803 - 11.07.88. Transmitentes: Cuno Gustmann e sua mulher, ambos qualificados. Adquirente: NILSON EWALD, CPF nº 9381.773.079-91, pintor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marliete Kurzhafe Ewald, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial achasse registrado sob o nº 583, Livro 3 deste 1º Ofício, brasileiros, domiciliados à rua Harri Bloedorn, s/nº, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 17.03.88, L2114, fls. 004, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor CZ\$90.000,00. Oficial maior *Vera Lúcia de Souza* CZ\$1.292,00.

R. 2-7803 - 26.07.90 - Transmitentes: Nilson Ewald e sua mulher, ambos qualificados. Adquirente: ARTUR JOSE BERTOLDI, filho de Arturo Bertoldi e de Zilda Bertoldi, menor impúbere, estudante, representado por seu pai, CPF nº 076 529 099-53, casado, lavrador, brasileiros, domiciliados na rua Harry Bloedorn, s/nº, nesta cidade, de acordo com escritura pública de compra, lavrada em 12.06.90, Livro 119, fls. 172, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de Cr\$100.000,00. Oficial: *[assinatura]*

Av 3-7803 - 14.11.91 - Consoante requerimento instruído de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 24.10.91, arquivados, no imóvel desta Matrícula foi edificada uma casa residencial de alvenaria, de um pavimento, com a área de 99,60m² e ainda um anexo residencial de alvenaria, de um pavimento, com a área de 12,40m², sob o nº 140. Alvará de Habite-se nºs 208 e 209, expedidos em 09.10.91; e, CND do IAPAS nºs 741321/245, expedida em 17.10.91 e 741352/420-030/275, ex

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

(continuação da Av. 3-7803, Livro 2, em 14.11.91) -----
 pedida em 13.11.91, respectivamente. O Oficial:

R. 4-7803 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexos, datada de 1º de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fica arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matrícula avaliado em R\$64.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461, Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, com sede nesta cidade. A Registradora: Iara Maria dos Anjos

Em tempo, no R.04 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-se: R\$105.600,00; e ainda, onde se lê: com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, lei-se: com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001. A Registradora: Iara Maria dos Anjos

Av.5-7803 - 07.01.99 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Avo datado de 30 de dezembro de 1998, digo, Aditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE e pelos devedores Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda.; Ademair Sebastião Bertoldi; Marga Maria Finger Bertoldi; e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que em virtude do refinanciamento do saldo devedor, foi prorrogado o vencimento da dívida constante do R.04 retro para 15 de novembro de 2001, que será, digo, será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461, Livro-3. A Registradora: Iara Maria dos Anjos R\$20,00

AV.6-7.803 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 04 e Av.05 desta Matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta: Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

AV.7-7.803 - 07/08/2018 - INSERÇÃO DOS DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DO PROPRIETÁRIO. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, letra "g" da Lei 6.015/73, para constar a complementação da qualificação do proprietário: ARTUR JOSÉ BERTOLDI, CPF 890.065.939-15, RG 3.278.517-8-SSP/SC, nascido em 30 de setembro de 1976,

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 • Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 7.803, Livro 2, datada de 11 de Julho de 1988.
Continuação AV.7 07/08/2018

solteiro, hoje maior, residente e domiciliado na rua Emilie Gustmann, nº 140, bairro Pomeranos, nesta cidade de Timbó, a requerimento do proprietário datado de 02 de agosto de 2018, instruído de fotocópia autenticada da Carteira de Identidade do mesmo, arquivados. Protocolo nº 102.540 de 02/08/2018. Selo de fiscalização: FDT01204-OP2D; R\$1,90. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$104,45.

R.8-7.803 - 07/08/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela escritura pública de mútuo com alienação fiduciária em garantia prestada por interveniente, datada de 25 de julho de 2018, lavrada nas notas da Escrivania de Paz de Rio dos Cedros, desta Comarca, na pessoa do Escrivão de Paz Substituto Andreone Santos Cordeiro, Livro 121, fls. 23/33, VERIFICA-SE que, o proprietário Artur José Bertoldi, já qualificado, na qualidade de interveniente garantidor/fiduciante, com a anuência de Ivone Telma Felisbino, CPF 051.060.649-02, companheira do mesmo; e, JB INDUSTRIA DE PRODUTOS PLASTICOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 10.974.115/0001-30, com sede na rua Pomeranos, nº 6549, bairro São Roque, nesta cidade de Timbó, representada por seu titular Artur José Bertoldi, CPF 890.065.939-15, na qualidade de devedora e coopecrada, titular da conta corrente de depósitos nº 655.236-6, alienaram o imóvel objeto da presente Matrícula em propriedade fiduciária à credora e fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.639.451/0001-38, com sede na rua Hermann Hering, nº 1.125, bairro Bom Retiro, na cidade de Blumenau, deste Estado, representada por seus procuradores Cleberson Luis Rhoden, CPF 831.988.579-53 e Tatiana Borchardt Jancke, CPF 000.158.019-18, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) o valor da dívida é de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), destinado a capital de giro; e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) encargos financeiros remuneratórios pré-fixados na data da assinatura: 27,19% ao ano (1,95% ao mês); b) juros moratórios: 12% ao ano (1,00% ao mês); c) multa: 2,00% sobre o valor da parcela vencida e não paga. Os juros, reajuste monetário, outras despesas e demais acessórios, constantes da presente escritura, poderão ser debitados, a juízo da cooperativa e à medida que se tornarem exigíveis, na conta acima mencionada; 2) pagável em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 20 (vinte) de cada mês, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 2018 e a última em 20 de agosto de 2023; 3) a devedora obriga-se a efetuar, como parcela mensal o valor de R\$5.060,84; 4) o valor do imóvel para efeito em público leilão é de R\$317.000,00, sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do CUB/SC do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação, para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito da fiduciária, sujeitando-se as disposições deste

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 7.803.R.8

instrumento e da Lei nº 9.514/97. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida a credora em caráter resolúvel. FRJ: R\$680,00 (Viacredi, em 25.07.2018, aut. nº 1A45.6248.0119.0712.2A2E.1309, boleto nº 28346670001278274). Protocolo nº 102.462 de 27/07/2018. Selo de fiscalização: FDT01205-LQ41; R\$1,90. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$1.360,00.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 7.803.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.
 Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
 Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora

CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **7.803**, datado de 11/07/1988, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- R.8-7.803, Alienação fiduciária - escritura pública, de 07 de agosto de 2018.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ
Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **7.803**, datado de 11/07/1988, não constam registradas ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.487, datada de 11 de dezembro de 2001, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº 13.487

Timbó, 11 de Dezembro de 2001

IMÓVEL: A casa residencial de alvenaria n.º 293, com 115,35m² de área construída e seu respectivo terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Luiz Benz, distando, pelo lado direito, 289,75 metros da esquina formada com a avenida Getúlio Vargas, nesta cidade e Comarca, contendo a área de 819,00m² (oitocentos e dezenove metros quadrados), fazendo frente em 18,00 metros com a rua Luiz Benz; fundos em 19,31 metros com a margem esquerda do rio Benedito; lado direito em 42,00 metros com terras de Otto Herweg; e, lado esquerdo em 49,00 metros com ditas de herdeiros do espólio de Serena Lilly Amalia Germer Finger; incluída nos fundos do imóvel, uma faixa de terras com 15,00 metros de largura - Non Aedificandi; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 01.01.023.0568.001. PROPRIETÁRIA: SERENA LILLY AMÁLIA GERMER FINGER (falecida), era filha de Maurício Germer e Else Germer, CPF 096.754.009-78, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Campo Largo, Estado do Paraná. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição n.º 4.027, fls. 145, Livro 3-B, datada de 22 de Março de 1974, e fls. 174, Livro 3-C deste Ofício. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R.1-13.487 - 11/12/2001 - Do Formal de Partilha expedido em 06 de Janeiro de 1998, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, subscrito pelo Juízo de Direito da Vara respectiva, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 439/96), dos bens deixados por falecimento de Serena Lilly Amalia Germer Finger (ocorrido em 13 de Janeiro de 1996, no estado civil de viúva), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de Outubro de 1996, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 04.02.1997 por R\$333.450,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$43.600,51, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à seu filho herdeiro VALDIR LUIZ FINGER, CPF 311.587.069-87, RG 3/R 827.704-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na rua José Brígido dos Santos, n.º 559, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; a seu filho herdeiro ERNI JOSÉ FINGER, CPF 474.505.508-06, RG 1.235.495-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Quintino Bocaiúva, 68, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; e a sua filha herdeira MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, CPF 222.458.989-15, RG 3/R 224.528-SC, professora aposentada, e seu marido ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, RG 432.818-SC, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1.º Ofício, no Livro 3, sob o n.º 1133, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo,

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 13.487.R.1

n.º 145, UMA TERÇA (1/3)PARTE IDEAL. A documentação foi prenotada sob o número de ordem 51.838, fls. 213, Livro 1-A, em 30/11/2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$312,50

AV.2-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006, o proprietário de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula ERNI JOSÉ FINGER, filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 27 de junho de 1951, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio em 07 de abril de 1999, com ELIETE SCHNEIDER, portadora do CPF 546.821.429-68 e do RG 1.847.383-0-SESP/SC, filha de Ronald Schneider e Ursula Schneider, nascida em 10 de janeiro de 1967, professora, sob o regime da separação total de bens, após a vigência da Lei n.º 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob n.º 2.873, Livro 3, que, por consequência, passou a mesma a assinar ELIETE SCHNEIDER FINGER, conforme prova o Termo de Casamento n.º 3666, lavrado as fls. 261, do Livro 22-B, constante de certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, aos 22 de agosto de 2006, arquivados. Prenotado sob o n.º 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

AV.3-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006 da parte interessada, a qual juntou certidão de casamento, certidão de nascimento, CPF e Carteira de Identidade dos proprietários, arquivados, VERIFICA-SE que, VALDIR LUIZ FINGER, é filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 04 de julho de 1956, e MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Germer Finger, nascida em 27 de abril de 1953, é casada desde 18 de julho de 1980, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, filho de Artur Bertoldi e Zilda Bertoldi, nascido em 20 de janeiro de 1955, hoje industrial. Prenotado sob o n.º 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

R.4-13.487 - 12/09/2006 - Pela escritura pública de compra, datada de 04 de abril de 2003, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf desta cidade, Livro 150, fls. 172 à 173, prenotada sob o número de ordem 61.445, fls. 286v, Livro 1-A, em 28.08.2006, VERIFICA-SE que, Marga Maria Finger Bertoldi e seu marido Ademir Sebastião Bertoldi, proprietários de 1/3 de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 06.03.2006 pela Prefeitura Municipal local por R\$112.567,18, atualizado até 31.07.2006 para R\$113.223,79, venderam a mesma, pela quantia de R\$15.000,00 (R\$37.741,26 1/3 do valor atualizado), a VALDIR LUIZ FINGER, com a anuência de Erni José Finger e de sua mulher Eliete Schneider Finger, todos já qualificados. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$297,00

R.5-13.487 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 13.487, Livro 2, datada de 11 de dezembro de 2001.
Continuação R.5 13/08/2012

decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.04 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

AV.6-13.487 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., empresa constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.487.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
 () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
 () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
 (X) Patricia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000

Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br

Página 3/3



EM BRANCO
Oficio do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ
Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **13.487**, datado de 11/12/2001, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- AV.6-13.487, Indisponibilidade de bens - mandado, de 13 de agosto de 2012.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Para ciência da parte interessada: Ver faixa non aedificandi constante da descrição da matrícula. A Escrevente Autorizada: R. (Patrícia Haake Adam).

Patrícia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



EM BRANCO
Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ

Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **13.487**, datado de 11/12/2001, acha-se Indisponível (Av.6-13.487), de acordo com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17.07.2012; certifico ainda que além do imóvel ora certificado estar indisponível, não consta registrada quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Para ciência da parte interessada: Ver faixa non aedificandi constante da descrição da matrícula. A Escrevente Autorizada: PA (Patrícia Haake Adam).

Patrícia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
° Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.012, datada de 12 de novembro de 2007, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 A Registradora: *Iara Maria dos Anjos*

MATRÍCULA Nº 17.012

Timbó, 12 de Novembro de 2007

IMÓVEL: O terreno urbano, designado sob lote nº 30, do Loteamento denominado "BELA VISTA II", registrado sob o número R.4, da Matrícula sob o número de ordem 5.936, Livro 2, feito à 16.06.2003, situado do lado ímpar da rua Seara, distando, pelo lado direito, 75,00 metros da esquina formada com o lado ímpar da rua Caçador, nesta cidade e Comarca, contendo a **área de 562,50m²** (quinhentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), **sem edificações**, estremando pela frente em 15,00 metros com o lado ímpar da rua Seara; fundos em 15,00 metros com o lote nº 40, do Loteamento denominado "Residencial Europa", matriculado sob o nº 16.200, Livro 2, de propriedade de Edson Bruno; lado direito, em 37,50 metros com o lote nº 29, matriculado sob o nº 16.505, Livro 2, de propriedade de Elton Giovani Gretter; e, lado esquerdo, em 37,50 metros com o lote nº 31, matriculado sob o nº 16.148, Livro 2, de propriedade de Gilson Alexandre Steuck. Cadastro Imobiliário nº **01.05.003.1638.001**. PROPRIETÁRIA: **IDA HOLSTEIN**, CPF 419.734.029-04, RG 3/R 2.616.190-SESP/SC, nascida em 15 de dezembro de 1924, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Pomcranos, nº 1.909. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-5936, Livro 2, datado de 23 de novembro de 1984, deste Ofício. Protocolo nº 64.506 de 22.10.2007. A Registradora: *Iara Maria dos Anjos*

AV.1-17.012 - 12/11/2007 - A presente matrícula é resultante da averbação de retificação de confrontante (artigos 212 e 213, inciso I, letra "b", da Lei 6.015/73), requerida pela parte interessada, em 11 de outubro de 2007, devidamente instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 30 de outubro de 2007, arquivados. Prenotado sob o nº 64.506, fls. 009v, Livro 1-B, em 22.10.2007. A Registradora: *Iara Maria dos Anjos* R\$54,70

R.2-17.012 - 07/03/2008 - COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra, datada de 15 de janeiro de 2008, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 171, fls. 40, prenotada sob o número de ordem 65.441, fls. 016v, Livro 1-B, em 29.02.2008, VERIFICA-SE que, a proprietária Ida Holstein, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$5.000,00, sendo R\$11.668,50 o valor atribuído pela Prefeitura Municipal local para efeito de recolhimento do imposto devido, à **MARCOS ANTONIO GUIMARÃES**, CPF 032.045.509-23, RG 3.487.805-0-SESP/SC, nascido em 18 de novembro de 1980, atleta e a **SIMONE SEBOLD**, CPF 008.755.619-77, RG 4.087.020-0-SESP/SC, nascida em 31 de julho de 1983, professora, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Mal. Floriano Peixoto, nº 13, aptº 02. A Registradora: *Iara Maria dos Anjos* R\$93,92.

R.3-17.012 - ~~26/07/2010~~ - COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de
 CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 17.012.R.3

Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855550364628, com Força de Escritura Pública, datado de 19 de julho de 2010 e que fica arquivado neste Serviço de Registros, prenotado sob o número de ordem 72.669 em 23.07.2010, VERIFICA-SE que, os proprietários Marcos Antonio Guimarães, filho de Leoni Alves Guimarães e Maria Goreti Guimarães, e Simone Sebold, filha de Luis Carlos Sebold e Meicke Adam Sebold, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$40.000,00, à **FÁBIO JÔNATAS FINGER BERTOLDI**, CPF 007.185.079-16, RG 3/R 3.899.933-SESP/SC, nascido em 07 de julho de 1981, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, servidor público municipal, casado desde 20 de novembro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **FLAVIA INES BERTOLINI**, CPF 948.565.919-91, RG 3.740.317-SESP/SC, nascida em 30 de outubro de 1977, filha de Osmar Joaquim Bertolini e Ines Ferrari Bertolini, técnica em enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Emitida a DOI. ITBI: Emitida a DOI. ITBI: R\$402,39, quitado (CEF, Lot. 20.08268-0, Term 026754, Localidade: Timbo, Ag. Vinculada: 0809, em 21.07.2010, aut. nº 202-886307522-9). A autenticidade da procuração foi confirmada pelo Tabelionato Buch da Comarca de Blumenau, deste Estado, aos 17 de setembro de 2009, arquivada. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$64,00(90%).

R.4-17.012 - 26/07/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Os adquirentes identificados e qualificados no R.3-17.012, pelo mesmo instrumento do R.03, na qualidade de devedores-fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$80.929,37 (oitenta mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e sete centavos); em razão do desconto de R\$2.000,00 concedido pelo FGTS/CEF; sendo R\$40.000,00 para pagamento do terreno e R\$40.929,37 para construção, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, por sua agência de Timbó, representada por Denise Kanitz Scheidemantel, CPF 478.424.749-15, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente Matrícula, sendo proprietário fiduciário o Banco identificado neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$688,54, vencendo-se a primeira prestação em 19 de agosto de 2010, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1679% ao ano, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$100.000,00, incluída a casa a ser construída, para os efeitos do artigo 24, VI, da supra citada Lei. Prazo de construção: 05 meses. Total da operação: R\$89.929,37, sendo R\$7.000,00 recursos próprios; R\$2.000,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$80.929,37 financiamento

CONTINUA NA FICHA 2

EM BRANCO
 1º Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 17.012, Livro 2, datada de 12 de Novembro de 2007.
Continuação R.4 26/07/2010

objeto do presente registro. Valor da construção: R\$49.929,37. FRJ (90%): R\$24,28 (CEF, Lot. 20.08268-0, Term 021728, Localidade: Timbo, Ag. Vinculada: 0809, em 23.07.2010, aut. nº 204-342457355-0, boleto nº 50020.0579.2381), arquivado. Protocolo nº 72.669 de 23.07.2010. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)64,32(90%).

AV.5-17.012 - 12/11/2010 - EDIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 25 de outubro de 2010, os proprietários Fabio Jonatas Finger Bertoldi e Flavia Ines Bertolini, já qualificados, autorizaram esta averbação, para fazer constar que, no terreno matriculado, edificaram no corrente ano, uma casa residencial em alvenaria, um pavimento, contendo 69,81m2 de área construída - Alvará de Habite-se nº 282/2010 de 21.10.2010, que recebeu o nº 461 da rua Seara, conforme prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21 de outubro de 2010, planta e ART nº 3691616-1, assinadas pelo Técnico em Edificações Claus Butzke - Crea/SC nº 025.983-5. Isento da apresentação da CND do INSS com base no disposto no inciso VIII, art. 30, Lei nº 8.121/91, c/com o art. 45 do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173/97 - área construída não superior à 70,00m2. Valor: R\$49.929,37. FRJ - R\$149,78 (Banco Postal, ag. 68301405-AC TIMBO, Term. 68314009, aut. nº 293305, em 04.11.2010, boleto nº 50020.0612.7160), arquivado. Protocolo nº 73.702 de 04/11/2010. Selo de fiscalização: BYT-01004; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.980. Recibo Complementar nº 69.127, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$148,80.

AV.6-17.012 - 24/02/2021 - ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL. A requerimento dos proprietários, datado de 20 de janeiro de 2021, procede-se a presente averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários FÁBIO JÔNATAS FINGER BERTOLDI e FLAVIA INÊS BERTOLINI, para "divorciados", de conformidade com escritura pública de divórcio consensual direto, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Timbó, em 02 de maio de 2018, Livro 232, fls. 18/19, continuando a divórcianda a usar seu nome de solteira, ou seja, FLAVIA INÊS BERTOLINI, conforme faz prova a certidão de casamento - Matrícula 107821 01 55 2009 2 00028 009 0005322 12, expedida em 19 de janeiro de 2021, pelo Ofício de Registro Civil desta cidade de Timbó, arquivados. Protocolo nº 111.671 de 25/01/2021. Selo de fiscalização: GBD70405-0BRM; R\$2,82. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$90,56.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 17.012.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
 () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
 () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
 (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
 Selos: R\$ 2,82
 Total: R\$ 22,94

ATENÇÃO:

Para qualquer finalidade o imóvel, objeto desta certidão, DEVERÁ SER DESCRITO COM SUAS CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS ATUAIS E PRECISAS (Art.225 e § 1º e 2º da Lei 6.015/73 e artigo 705 do CN da CGJ/SC).

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
 Rua General Osório, nº 311, Sala 104, Centro, Timbó-SC, CEP 89120-000
 Fone: (47) 3382-2804 - Email: 1oficiotbo@tpa.com.br



EM BRANCO
Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ
Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **17.012**, datado de 12/11/2007, pesam o(s) seguinte(s) ônus real(s) até a presente data:

- R.4-17.012, Alienação Fiduciária - Minha Casa, Minha Vida, de 26 de julho de 2010.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaína Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (x) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão Hipotecária..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
° Ofício do Reg. Imóveis - Timbó SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIMBÓ
Bel. Iara Maria dos Anjos - Registradora
CPF: 298.490.207-68

CERTIDÃO DE AÇÕES

Certifico, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **17.012**, datado de 12/11/2007, não constam registradas ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Timbó-SC, 21 de julho de 2021.

Patricia Haake Adam

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
- () Janaina Starke Bonatti - A Registradora Substituta
- () Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta
- () Fabiane Klitzke - A Escrevente Autorizada
- (X) Patrícia Haake Adam - A Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de ações reais ou pessoais reipersecutórias R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

EM BRANCO
Ofício do Reg. Imoveis - Timbó SC