

**AO JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIMBÓ –
ESTADO DE SANTA CATARINA**

Autos nº 0001789-98.2002.8.24.0073
PEDIDO DE INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL

**MASSA FALIDA DE TECNOPLAST INDÚSTRIA E
COMÉRCIO LTDA.** por sua administradora judicial **SONIA ADRIANA WEEGE**,
vem respeitosamente perante Vossa Excelência, dizer e requerer.

Através dos autos nº 0004052.06.202.8.24.0073 foi constatada a existência de um imóvel em nome da sócia da falida, totalmente livre e desembaraçado.

Sendo que a decisão que decretou a falência, também determinou a indisponibilidade dos bens dos sócios, e que ainda está em trâmite o Inquérito Policial para apurar possíveis crimes falimentares praticados pelos sócios da falida, autos nº 0002161-27.2014.8.24.0073 na Vara Criminal desta Comarca, requer seja oficiado o Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras, sobre a indisponibilidade da parcela de 1/3 do imóvel registrado sob a matrícula nº 6.744, pertencente a sócia da falida Marga Finger Bertoldi.

Nestes termos,
Pede Deferimento.

Timbó (SC), 22 de abril de 2019

SONIA ADRIANA WEEGE
OAB/SC Nº 28.506



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 629

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.744, datada de 18 de Novembro de 1981, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Piçarras - SC.

Oficial: SAUL NOBREGA
CPF 162.368/0001-99

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 6.744

FOLHA

6.744

HUI

MATRÍCULA Nº. 6.744-

DATA: 18-11-81-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, com benfeitorias, representado pelo lote nº. 1, da quadra H, do denominado desmembramento Jardim Verde Mar, situado no lugar Ponta do Jacuê, zona urbana do Município de Comares de Piçarras-SC., com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: Paz frente ao Sul, com a Rua nº. 1, sem denominação oficial, onde mede 13,00 mts. (treze metros), fundos ao Norte com terras de Pedro Schweitaw, onde tem a mesma medida da frente, extrema ao Leste com a Rua nº. 4, com denominação oficial, e ao Oeste com terras das outorgantes vendedoras (lote nº. 2), medindo em cada uma destas extremas 20,00 mto. (vinte metros), localizado do lado direito (par), da rua onde faz frente 4ª quadra e o mesmo faz esquina com a Rua nº. 4, acima citada.-

PROPRIETÁRIAS: SERVIR-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº. 75.114.256/0001-29, e M.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº. 75.700.368/0001-99.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº. 7.204, fls. 145 do livro nº. 3 E, do 2º Ofício da Comarca de Itajaí-SC.-

O Oficial: *[Assinatura]*
R-1-6.744- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 44 do livro nº. 110, em data de 27-08-81, nas notas do Tabelião Luígero Francisco Figueredo, da cidade de Penha-SC., desta Comarca de Piçarras-SC. SERVIR-SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada, neste ato representada por seus sócios AMILTON de Souza Pinto, brasileiro, viúvo, portador do CIC nº. 000.162.689-20, diga 114.302.739-68 e Manoel Corrêa brasileiro, casado, portador do CIC nº. 000.162.689-20, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr. e M.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, representada neste ato por seu procurador Manoel Corrêa, acima qualificado, conforme procuração mencionada na escritura, venderam a SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº. 096.754.009-78, residente e domiciliada na cidade de Timbó-SC., representada no ato por seu procurador Francisco de Paula Antunes Corrêa, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CIC nº. 184.522.569-49, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., conforme procuração mencionada na escritura. Pela quantia de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula. Protocolo nº. 7.640, fls. 225 do livro nº. 1-A. Cxeta nº. 1.000,00. O referido é verdade e dou fé Piçarras, 18 de novembro de 1981.-

O Oficial: *[Assinatura]*
R-2-6.744- Conforme Formal de Partilha, extraído pela Escrivã Judicial do 1º Cartório Civil Comércio e Anexo da Comarca de Campo Largo-PR; - Mariângela Vidal Patingo., e subscrito pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Irajá Pigatto Ribeiro, dos autos de Arrolamento-Inventário nº 439/96, dos bens deixados por falecimento de SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER; - e por sentença homologatória prolatada aos 10/10/1996, pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. André Luiz Jaques de Macedo; - para título e conservação de seus di-

MATRÍCULA Nº. 6.744



Avenida Emanuel Pinto nº 700 - Centro - Bal. Piçarras - SC
Fone/Fax: (47) 3345-1771 e 3345-1765- CEP 88360-000
E-mail: ripicarras@gmail.com

Página 1 de 3

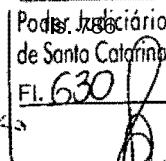
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELENA FAVERO XAVIER. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>, informe o processo 0004052-06.2002.8.24.0073



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular



Considerando

reitos, foi partilhado aos herdeiros: VALDIR LUIZ FINGER, brasileiro solteiro, maior, do comércio, portador da CI nº3/R-827.704-SC e CPF nº311.587.069-87; ERNI JOSÉ FINGER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI nº1.235.495-9-SC, ambos residentes e domiciliados em Campo Largo-PR., e MARGA MARIA FINGER BERTOLOI, brasileira professora, portadora da CI nº3/R-224.528-SC, e seu marido, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLOI, brasileiro, do comércio, portador da CI nº432.018-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portadores dos CPF's nºs nºs.222.458.989-15 e 120.244.811-91, residentes e domiciliados na Cidade de Timbó-SC., para cada um ficou pertencendo uma terça parte (1/3) do imóvel objeto desta petição, avaliado em R\$3.000,00.- Protocolo nº53.115, fls.070, do livro nº1-F.- Piçarras, 07 de abril de 1999.- O Oficial Designado.

TERMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC



Avenida Emanuel Pinto nº 700 - Centro - Bal. Piçarras - SC

Fone/Fax: (47) 3345-1771 e 3345-1765- CEP 88380-000

E-mail: ripicarras@gmail.com

Página 2 de 3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELENA FAVERO XAVIER. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>, informe o processo 0004052-06.2002.8.24.0073.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
 CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular



Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.744, datada de 18 de Novembro de 1981, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

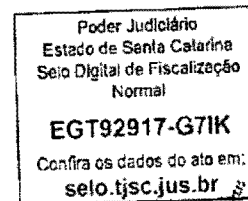
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula .

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 25 de Abril de 2016.

Pâmela Klug

- ☐ Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
- ☐ Elton Ziehlisdorff - 1º. Oficial Substituto
- ☐ Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
- ☐ Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
- ☒ Pâmela Cristina Klug - Escrevente Autorizada
- ☐ Rafaela Luize Pereira - Escrevente Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15

Selos: R\$ 1,70

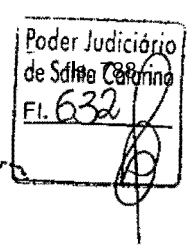
Total: R\$ 10,85

****Validade: 30 dias****

Avenida Emanuel Pinto nº 700 - Centro - Bal. Piçarras - SC
 Fone/Fax: (47) 3345-1771 e 3345-1765- CEP 88380-000
 E-mail: ripicarras@gmail.com

Página 3 de 3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELENA FAVERO XAVIER. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>, informe o processo 0004052-06.2002.8.24.0073.



EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS/SC

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELENA FAVERO XAVIER. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>, informe o processo 0004052-06.2002.8.24.0073.