



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TIMBÓ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Iara Maria dos Anjos
REGISTRADORA TITULAR

Jaum

2104

Ofício nº 167/2012 RI

Timbó, 13 de Agosto de 2012.

MM Juíza de Direito

Através deste, venho à presença de Vossa Excelência, em atenção ao Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de referente à Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial nº 073.02.001789-0, na qual figura como parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., prenotado sob o número de ordem 79.761, no Livro 1-B, em 23 de julho de 2012, informar o procedimento dos atos solicitados, de acordo com os R.11-3.825 e Av.12-3.825; R.9-6.386 e Av.10-6.386; R.11-4.184 e Av.12-4.184; R.5-13.487 e Av.6-13.487, nesta data, conforme certidões anexas.

E ainda, segue anexa certidão de inteiro teor da Matrícula nº 10.648, Livro 2, de propriedade de Grafica Vicenzi Ltda.

O valor dos emolumentos referentes aos atos praticados por este Serviço de Registros, importam em R\$575,60 (quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos) – averbações, sendo: R\$71,30 cada averbação sem valor; e, R\$1,30 cada selo de fiscalização.

Desta forma, venho mui respeitosamente perante a elevada presença de Vossa Excelência solicitar que seja intimada a parte interessada à comparecer a este Serviço de Registros para depositar os emolumentos devidos ao ato praticado.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência, protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente,

Sandra N. H. G. Pellim

Sandra Nara Henkels Pellim
A Escrevente Substituta

Exma. Sra. Dra.
Simone Faria Locks Rodrigues
Juíza de Direito
1ª Vara Cível
Desta Comarca

~~Certidão válida por 30 dias~~

9.1.COMARCA TIMBO 15 AGO 2012 16:26 006516

Gab. MP



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.487, datada de 11 de Dezembro de 2001, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: IARA MARIA DOS ANJOS

MATRÍCULA Nº 13.487

Timbó, 11 de Dezembro de 2001

IMÓVEL: A casa residencial de alvenaria n.º 293, com 115,35m² de área construída e seu respectivo terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Luiz Benz, distando, pelo lado direito, 289,75 metros da esquina formada com a avenida Getúlio Vargas, nesta cidade e Comarca, contendo a área de 819,00m² (oitocentos e noventa metros quadrados), fazendo frente em 18,00 metros com a rua Luiz Benz; fundos em 19,31 metros com a margem esquerda do rio Benedito; lado direito em 42,00 metros com terras de Otto Herweg; e, lado esquerdo em 49,00 metros com ditos de herdeiros do espólio de Serena Lilly Amália Germer Finger; incluída nos fundos do imóvel, uma faixa de terras com 15,00 metros de largura - Non Aedificandi; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 01.01.023.0568.001. **PROPRIETÁRIA:** SERENA LILLY AMÁLIA GERMER FINGER (falecida), era filha de Maurício Germer e Else Germer, CPF 096.754.009-78, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Campo Largo, Estado do Paraná. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrição n.º 4.027, fls. 145, Livro 3-B, datada de 22 de Março de 1974, e fls. 174, Livro 3-C deste Ofício. A Registradora: Iara Maria dos Anjos

R.1-13.487 - 11/12/2001 - Do Formal de Partilha expedido em 06 de Janeiro de 1998, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, subscrito pelo Juízo de Direito da Vara respectiva, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 439/96), dos bens deixados por falecimento de Serena Lilly Amália Germer Finger (ocorrido em 13 de Janeiro de 1996, no estado civil de viúva), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de Outubro de 1996, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 04.02.1997 por R\$33.450,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$43.600,51, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à seu filho herdeiro VALDIR LUIZ FINGER, CPF 311.587.069-87, RG 3/R 827.704-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na rua José Brígido dos Santos, n.º 559, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; à seu filho herdeiro ERNI JOSÉ FINGER, CPF 474.505.508-06, RG 1.235.495-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Quintino Bocaiuva, 68, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; e a sua filha herdeira MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, CPF 222.458.989-15, RG 3/R 224.528-SC, professora aposentada, e seu marido ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, RG 432.818-SC, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1.º Ofício, no Livro 3, sob o n.º 1133, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo.

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ

Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 13.487.R.1

n.º 145, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL. A documentação foi prenotada sob o número de ordem 51.838, fls. 213, Livro 1-A, em 30/11/2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$312,50

AV.2-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006, o proprietário de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula ERNI JOSÉ FINGER, filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 27 de junho de 1951, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio em 07 de abril de 1999, com ELIETE SCHNEIDER, portadora do CPF 546.821.429-68 e do RG 1.847.383-0-SESP/SC, filha de Ronald Schneider e Ursula Schneider, nascida em 10 de janeiro de 1967, professora, sob o regime da separação total de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob nº 2.873, Livro 3, que, por consequência, passou a mesma a assinar ELIETE SCHNEIDER FINGER, conforme prova o Termo de Casamento nº 3666, lavrado as fls. 261, do Livro 22-B, constante de certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, aos 22 de agosto de 2006, arquivados. Prenotado sob o nº 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

AV.3-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006 da parte interessada, a qual juntou certidão de casamento, certidão de nascimento, CPF e Carteira de Identidade dos proprietários, arquivados, VERIFICA-SE que, VALDIR LUIZ FINGER, é filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 04 de julho de 1956, e MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Germer Finger, nascida em 27 de abril de 1953, é casada desde 18 de julho de 1980, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, filho de Artur Bertoldi e Zilda Bertoldi, nascido em 20 de janeiro de 1955, hoje industrial. Prenotado sob o nº 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

R.4-13.487 - 12/09/2006 - Pela escritura pública de compra, datada de 04 de abril de 2003, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf desta cidade, Livro 150, fls. 172 à 173, prenotada sob o número de ordem 61.445, fls. 286v, Livro 1-A, em 28.08.2006, VERIFICA-SE que, Marga Maria Finger Bertoldi e seu marido Ademir Sebastião Bertoldi, proprietários de 1/3 de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 06.03.2006 pela Prefeitura Municipal local por R\$112.567,18, atualizado até 31.07.2006 para R\$113.223,79, venderam a mesma, pela quantia de R\$15.000,00 (R\$37.741,26 1/3 do valor atualizado), à VALDIR LUIZ FINGER, com a anuência de Erni José Finger e de sua mulher Eliete Schneider Finger, todos já qualificados. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$297,00

R.5-13.487 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 13.487, Livro 2, datada de 11 de dezembro de 2001.
 Continuação R.5 13/08/2012

decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.04 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. HG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

AV.6-13.487 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., empresa constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. HG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.487.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 14 de Agosto de 2012.

Sandra N. HG. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
 () Janaína Starke Bonatti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor (p/protocolo)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,30

Total: R\$ 1,30

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento Impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

CUA67224-XCKS

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.386, datada de 26 de Julho de 1985, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 6386

Timbó, 26 de julho de 1985

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL REGISTRADOR: IARA MARIA DOS ANJOS

IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 06, situado do lado par da rua Benedito Novo, distando 149 metros da esquina formada com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 728m² (setecentos e vinte e oito metros quadrados); extremando, em 27 metros de frente com a rua Benedito Novo; fundos em 25 metros com Alfredo Klug; lado direito em 28 metros com Ademir Sebastião Bertoldi e lado esquerdo em 28, 20 metros com o ribeirão Pomeranos. PROPRIETARIOS: HONORIO FACHINI, CPF nº 146 761 929-91, aposentado e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na rua Pomeranos, nº 2407 nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3068, fls. 269, Livro 3-A Ofício, e, R. 1-2653; Livro 2. Oficial maior:

R. 1-6386 - 26.07.85 - Transmitentes: Honório Fachini e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: AMADEU BONATTI, CPF nº 129 229 198-2, brasileiro, casado com Gema Maria Bonatti, pelo regime da separação de bens, aposentado, domiciliado na rua Ruy Barbosa, nº 721, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 03.07.85, Livro 106, fls. 030, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$3.000.000. Oficial maior: CR\$ 45.000

R. 2-6386 - 07.01.86 - Transmittente: Amadeu Bonatti, já qualificado, assistido por sua mulher. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120 244 811-91, comerciante empresarial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marga Maria Finger Bertoldi, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob o nº 1123, Livro 3, brasileiros, domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 10.12.85, Livro 107, fls. 70, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de CR\$4.400.000. Oficial maior: CR\$66.000

R. 3-6386 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e anexos, datada de 12 de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fica arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matrícula avaliado em R\$19.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461, Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, com sede nesta cidade. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)
 Em tempo, no R.03 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-se: R\$105.600,00; e ainda, onde se lê: com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, lei-se: com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)
 Av. 4-6386 - 07.01.99 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Aditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, e pelos devedores Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda; Ademir Sebastião Bertoldi; Marga Maria Finger Bertoldi; e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o vencimento da dívida constante do R.03 retro para 15 de novembro de 2001, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461, Livro 3. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$20,00

AV.5-6.386 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 03 e Av.04 desta Matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta: Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

AV.6-6.386 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos, arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC, nascido em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário, é casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC, CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.424 de 05/10/2010. Selo: BYE-04474; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.749. Recibo Complementar nº 68.344, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$63,90.

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 6.386, Livro 2, datada de 26 de Julho de 1985.
 Continuação 18/10/2010

AV.7-6.386 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº 01.05.020.1801.001. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

R.8-6.386 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 165/165v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente Matrícula, pela quantia de R\$40.000,00, a FÁBIO JONATAS FINGER BERTOLDI, RG 3/R 3.899.933-SESP/SC, CPF 007.185.079-16, nascido em 07 de julho de 1981, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, funcionário público, casado desde 20 de novembro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FLAVIA INES BERTOLINI, RG 3.740.317-SESP/SC, CPF 948.565.919-91, nascida em 30 de outubro de 1977, filha de Osmar Joaquim Bertolini e Ines Ferrari, técnica em enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade; com a anuência de Fernando Emanuel Finger Bertoldi, RG 4.440.222-8-SESP/SC; e, Fabiela Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos dos outorgantes doadores. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Selo: BYE-04475; R\$1.00. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$320,00.

R.9-6.386 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábina Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.08 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. de P. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)R\$71,30.

AV.10-6.386 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábina Regina

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ

Set. IARA MARIA DOS ANJOS - FEGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 6.335.AV.13

Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., constituída em 19/06/1995 por Ademir Sebastião Bernoldi e Merga Maria Finger Bertolci, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. 1. Escrevente Substituta: Sandra N. H. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)RS71,32.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 6.386

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 14 de Agosto de 2012.

Sandra N. H. Pellim
 () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
 () Jaraina Starke Bonatti - Escrevente

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Setor Digital de Fiscalização
 Normal

CUA67225-JN45

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

C1 Certidão s/ valor [p/protocolo] R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,30

Total: R\$ 1,30

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
 Documento Impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicação de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.825, datada de 10 de Novembro de 1981, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
MATRÍCULA Nº 3825 ✓	Timbó, 10 de novembro de 1981
IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 08, situado do lado ímpar da rua Benedito Novo, distando 115 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m2 (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, em 17 metros de frente na rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; pelo lado direito em 28 metros com Honório Fachini e pelo lado esquerdo em 28 metros com Honório Fachini. PROPRIETÁRIOS: HONÓRIO FACHINI, aposentado, e sua mulher TERESA FACHINI, do lar, brasileiros, CPF nº 146 761 929-91, domiciliados na rua Pomeranos nº 2.407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3.068, fls. 269, Livro 3-A, e atualmente R. 1-2653, Livro 2. Oficial maior: <i>[Assinatura]</i>	
R. 1-3825 - 10.11.81 - Transmitentes: Honório Fachini e sua mulher acima qualificados. Adquirente: CELSO PETERS, brasileiro, solteiro maior, industrial, CPF nº 383 285 939-04, domiciliado na rua Chile nº 226, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 05.10.81, Livro 93, fls. 153, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$70.000,00. Oficial maior: <i>[Assinatura]</i> CR\$1.260,00	
R. 2-3825 - 18.10.83 - Transmittente: Celso Peters, já qualificado no R. 1-3825, Livro 2. Adquirente: DÁRIO NONES, CPF nº 162 448 509-04, operário, casado sob o regime da comunhão de bens com Aldina Nones, brasileiros, domiciliados na rua Espanha, nº 340, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 29.09.83, Livro 99, fls. 162, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor fiscal: CR\$ 600.000,00. Oficial maior: <i>[Assinatura]</i> CR\$ 8.742,00.	
Av 3-3825 - 03.08.89 - Consoante escritura pública de 03.07.89, Livro 116, fls. 165, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, o imóvel desta Matrícula dista, pelo lado direito, 115 metros da esquina formada pelas ruas Benedito Novo e Pomeranos. Valor do Imóvel: NCz\$2.000,00. O Oficial:	
R. 4-3825 - 03.08.89 - Transmittentes: Dário Nones e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120 244 811-91, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob o nº 1.133, Livro 3, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, administradora de ensino, brasileiros, domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Escritura:	
----- (continua no verso) -----	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

(continuação do R. 4-3825, Livro 2, datado de 03.08.89) - - - - -
 pública de compra, lavrada em 03.07.89, Livro 116, fls. 165, nas no-
 tas do Tabelionato Stalf, desta cidade, no valor de R\$2.000,00. O
 Oficial:

F. 5-3825 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexos,
 catada de 1º de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fi-
 ca arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matricu-
 la, avaliado em R\$9.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU ao
 BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de
 Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de
 R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da
 mesma, com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001 que serão
 pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461,
 Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDUSTRIA E CO-
 MERCIO, inscrita no CBC/MF sob o nº 81.367.096/0001-11, com sede
 nesta cidade. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos).

Em tempo, no R.05 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-se: R\$105.600,00. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)

Av. 6-3825 - 07.01.99 - Proceda-se a esta averbação nos termos do A-
 ditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste
 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desen-
 volvimento do Extremo Sul - BRDE e pelos devedores Tecnoplast Indus-
 tria e Comercio Ltda; Ademar Sebastião Bertoldi; Marga Maria Finger
 Bertoldi; e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que
 em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o ven-
 cimento da dívida constante do R.05 retro para 15 de novembro de 200
 1, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461,-
 Livro 3. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$20,00

AV.7-3.825 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 05 e Av.08 desta Matrícula,
 em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul -
 BRDE, à devedora Tecnoplast Industria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado
 de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número
 de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta:
Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

AV.3-3.825 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos
 proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos,
 arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC,
 nasc.do em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário, é

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



2110
2

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 3.825. Livro 2, datada de 10 de Novembro de 1981.
Continuação AV.8 18/10/2010

casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC, CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amália Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.422 de 06/10/2010. Selo: 3YE-04470; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.747. Recibo Complementar nº 68.339, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$63,90.

AV.9-3.825 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº 01.05.020.1791.001. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) Nihil.

R.10-3.825 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 166/166v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$40.000,00, a FERNANDO EMANUEL FINGER BERTOLDI, RG 4.440.222-8-SESP/SC, CPF 047.961.039-88, nascido em 07 de fevereiro de 1984, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Benedito Novc, nº 145, nesta cidade; com a anuência de Fabio Jonatas Finger Bertoldi, RG 3/R.3.899.933-SESP/SC e sua mulher Flavia Ines Bertolini, RG 3.740.317-SESP/SC; e Fabiola Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos e nora dos doadores. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Selo: BYE-04472; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$320,00.

R.11-3.825 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela Mta. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábica Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001782-0, da Ação de Falência/autó Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) de imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.10 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 3.825.R.11

Substituta: Sandra N. HG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

AV.12-3.825 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/ação Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábina Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda, constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. HG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim) R\$71,30.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.825.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 14 de Agosto de 2012.

Sandra N. HG. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
 () Janaína Starke Bonatti - Escrevente

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

CUA67226-35DG

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor (p/protocolo)..... R\$ 0,00

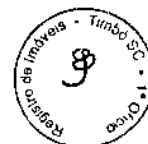
Selos: R\$ 1,30

Total: R\$ 1,30

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



2111

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.184, datada de 04 de Maio de 1982, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>	
MATRÍCULA Nº 4184	Timbó, 04 de maio de 1982.
IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 07, situado do lado ímpar da rua Benedito Novo, distando 132 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m ² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, pela frente em 17 metros com a rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; lado direito em 28 metros com Honório Fachini, e lado esquerdo em 28 metros com Celso Petters. PROPRIETARIOS: HONORIO FACHINI, CPF nº 146.761.929-91, aposentado, e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar, brasileiros, domiciliados na rua Pomeranos, nº 2407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3068, fls. 269, Lº 3-A-12 Of. e R. 1-2653, Livro 2. O Oficial: <i>[Assinatura]</i>	
R. 1-4184 - 04.05.82 - Transmittente: Honorio Fachini e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120.244.811-91, CInº 432.818-SC, industrial, casado com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados, na rua Luiz Benz, nº 293, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 20.04.82, Livro 94, fls. 127, pelo Tabelionato Stolf, desta Cidade. Valor Fiscal R\$140.000,00 O Oficial: <i>[Assinatura]</i> R\$2.800,00	
R. 2-4184 - 30.09.82 - Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, GCG nº 00 360 305/0809-73 - Timbó. Deverores: Ademir Sebastião Bertoldi e sua mulher brasileira, professora. Título: Instrumento particular de hipoteca, emitido em 27.09.82. Valor: CR\$1.960.000,00, pagáveis em 120 prestações, a juros de 8,2% ao ano, correção monetária e demais condições constantes da via arquivada. Avaliação da garantia, incluída a casa a ser construída, CR\$2.836.450,00. Oficial maior: <i>[Assinatura]</i> CR\$ 6.161,00 (50 %)	
Av 3-4184 - 06.04.83 - Consecante requerimento instruído por certidão da Prefeitura Municipal de Timbó, arquivados, o adquirente edificou!	
- - - - - (continua no verso) - - - - -	

Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

AV-8-4.184 - 04/11/2004 - A requerimento de parte interessada datado de 28 de outubro de 2004.

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ

Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68



2112
2

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 4.184, Livro 2, datada de 4 de Maio de 1982. Continuação AV.8 04/11/2004

que juntou cópia autenticada do CPF e da Carteira de Identidade da proprietária e certidão de casamento, arquivados, procede-se a presente averbação para fazer constar que MARGA MARIA FINGER BERTOLDI é portadora do CPF 222.458.989-15 e do RG 224.528-0-SESP/SC, nascida em 27 de abril de 1953, professora, casada desde 18 de julho de 1980, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 1133, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, nascido em 20 de janeiro de 1955, atualmente residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo, nº 145; e ainda, o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.05.020.1774.001, consoante faz prova a certidão expedida pela prefeitura Municipal local em 28.10.04. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 57.403, fls. 256, Livro 1-A, em 29.10.2004. A Registradora: [Assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$43,00.

R-9-4.184 - 22/11/2004 - Pela escritura pública de compra, datada de 28 de outubro de 2004, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 77, fls. 44 e aditamento de 17 de novembro de 2004, Livro 77, fls. 61, prenotados sob o número de ordem 57.404, fls. 256, Livro 1-A, em 29/10/2004, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula por R\$37.616,69, à RUBENS REITER, CPF 216.910.109-87, RG 3/R 199.244-SSI/SC, nascido em 27 de fevereiro de 1954, autônomo, casado desde 09 de junho de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob nº 1167, Livro 3, com NEUSA EDIR LENZI REITER, CPF 670.852.969-68, RG 3/R 1.117.028-SSI/SC, nascida em 20 de fevereiro de 1954, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias, nº 503, nesta cidade. A Registradora: [Assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$306,00.

R-10-4.184 - 18/02/2009 - COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra, datada de 02 de outubro de 2008, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 86, fls. 25/26, prenotada sob o número de ordem 68.197, fls. 036v, Livro 1-B, em 17/02/2009, VERIFICA-SE que, os proprietários Rubens Reiter e Neusa Edir Lenzi Reiter, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$37.616,69, atualizado até 31.01.2009 para R\$38.287,17, à FABIOLA ALESSANDRA FINGER BERTOLDI, CPF 078.039.719-38, RG 5.226.376-2-SESP/SC, nascida em 03 de abril de 1989, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. A Registradora: [Assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$307,69.

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 4.184.

R.11-4.184 - 13/08/2012 - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Averba-se nos termos da respeitável decisão judicial, datada de 16 de julho de 2012, exarada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Simone Faria Lockes Rodrigues, em conformidade com o Ofício nº 073020017890-000-039 de 17 de julho de 2012, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, extraído dos autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, proposta pela falida TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., para constar a anulação dos atos de transferência (vendas e doação) do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do R.09 e R.10 retro. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)R\$71,30.

AV.12-4.184 - 13/08/2012 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício nº 073020017890-000-039, datado de 17 de julho de 2012, extraído dos Autos nº 073.02.001789-0, da Ação de Falência/auto Falência/Lei Especial, assinado pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Fábiana Regina Furlani, em que é parte Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda., constituída em 19/06/1995, por Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 79.761 de 23/07/2012. A Escrevente Substituta: Sandra N. TG. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)R\$71,30.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.184.

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 14 de Agosto de 2012.

Sandra N. TG. Pellim
 () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
 () Janaína Starke Bonatti - Escrevente

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

CUA67227-AE37

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor (p/protocolo)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,30

Total: R\$ 1,30

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2113
2

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.648, datada de 03 de Outubro de 1995, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 Nº OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº 10.648 Timbó, 03 de outubro de 1995
IMÓVEL: O terreno urbano, designado sob lote 04, do Loteamento denominado "POLO MICRO INDUSTRIAL BAIRRO DAS NAÇÕES", registrado sob o número R. 05, da Matrícula sob o número de ordem 10.119, feito à 03.04.95, situado do lado ímpar da rua Barbados, distando, pelo lado direito, 12,30 metros do início da rua Barbados, na esquina formada pelas ruas Barbados e Dinamarca, nesta cidade, contendo a área de 3.871,25m² (três mil, oitocentos e setenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, extremando: em 38 metros de frente na rua Barbados; fundos em 38 metros com o lote nº 01 de propriedade da Prefeitura Municipal local; lado direito em 101,50 metros com o lote nº 03 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; e, lado esquerdo em 102,25 metros com o lote nº 05 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ, CGC/MF sob o nº 83.102.784/0001-15, representada por seu Prefeito, Juvêncio Slomp, CPF nº 311.584.809-97. TÍTULO AQUISITIVO: R. 2-10.119 - Livro 2, datado de 05 de agosto de 1995. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R. 1-10.648 - 03-10-95 - Pela escritura pública de doação, datada de 15 de agosto de 1995, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 130, fls. 132v à 133, VERIFICA-SE que, a proprietária Prefeitura Municipal de Timbó, já qualificada, de acordo com a Lei Complementar nº 56, de 05.04.95, doou o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$4.400,00. A GRÁFICA VICENZI LTDA., com sede e foro nesta cidade, na rua General Osório, nº 384-A, inscrita no CGC/MF sob o nº 82.162.894/0001-28, representada por Sérgio Luis Vicenzi, CPF nº 460.678.308-00; sendo que a perpetuação do domínio do imóvel, fica condicionada à implantação e funcionamento normal da indústria da donatária, dentro do prazo máximo de dois (02) anos. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R. 2-10.648 - 10.01.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial, datada de 18 de dezembro de 1995, devidamente legalizada e que fica arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$5.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S.A., Agência de Timbó, para garantia da dívida de R\$27.832,00, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 18 de dezembro de 1998, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Reg. nº 2452, do Livro 3 auxiliar. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos).

----- (vide verso) -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REG STRADORA - CPF: 298.490.207-68

Av. 3-10.648 - 01.09.98 - Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 31 de agosto de 1998, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S.A, agência de Timbó, apresentado a este 1º Ofício, em 31.08.98, com probatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 02 retro. A Registradora:

R. 4-10.648 - 05.05.99 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexo, datados de 27 de Abril de 1999 e que ficam arquivados neste 1º Ofício VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU(1º), sem concorrência de terceiros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, agência de Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula, juntamente com o Registro nº 2808, Livro 3 auxiliar. A Registradora: R\$250,00

AV.5-10.648 - 12/09/2001 - Tendo em vista requerimento datado de 11 de Setembro de 2001, pela parte interessada, que juntou a ata da 56ª Assembleia Geral Extraordinária, lavrada às fls. 86 à 87, do Livro 3, datada de 05 de Abril de 1999, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 14.06.1999, sob o n.º 99/049037-8, arquivada, procedo a presente averbação, para ficar constando a alteração da razão social do credor constante do R. 04 retro, para BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A. inscrita no CNPJ 82.937.293/0001-00, com sede em Florianópolis, deste Estado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.468, fls. 210, Livro 1-A, em 11.09.2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

AV.6-10.648 - 12/09/2001 - Procedo a presente averbação, para ficar constando que, por instrumento particular datado de 23 de Agosto de 2001, arquivado neste 1º Ofício, o credor BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º R. 4 retro, ficando, em consequência, liberado e bem dado em garantia, pelos hipotecantes garantidores, cuja garantia fica extinta. O título apresentado foi prenotado sob o número de ordem 51.391, fls. 209v, Livro 1-A, em 28.08.2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

AV.7-10.648 - 23/10/2001 - Pela escritura pública de 05 de outubro de 2001, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 147, fls. 103, prenotada sob o número de ordem 51.618, fls. 211, Livro 1-A, em 15.10.2001, à qual compareceram como outorgante Prefeitura Municipal de Timbó e como outorgada a proprietária Gráfica Vecchi Ltda., já qualificadas, averba-se o cancelamento da condição imposta pela Municipalidade à proprietária, constante do R. 01 retro,

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2114

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 10.648, Livro 2, datada de 3 de Outubro de 1995.
 Continuação AV.7 23/10/2001

pelo cumprimento das exigências estabelecidas. A Registradora:
 (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

R.8-10.648 - 11/04/2003 - Pela escritura pública de Hipoteca datada de 24 de outubro de 2001 e Aditamento datado de 14 de fevereiro de 2003, lavrados nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livros 147, fls. 134/135v e 152, fls. 75/76, respectivamente, prenotados sob o número de ordem 54.158, fls. 231, Livro 1-A, em 09.04.2003, VERIFICA-SE que, a proprietária Gráfica Vicenzi Ltda., já qualificada, ofereceu o imóvel objeto da presente Matrícula, em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, à INTERGRÁFICA PRINT & PACK GMBH DRUCKMASCHINENVERTRIEB, Sociedade de responsabilidade limitada constituída e existente segundo a legislação da República Federal da Alemanha, com sede em Hohenzollernstr. 24, 45128 Essen, República Federal da Alemanha, representada por seu bastante procurador, Mário Augusto Barcelos, CPF 179.188.047-91; para garantia da dívida de DM 1.468.000,00 que corresponde na data da escritura a R\$1.864.360,00 e ainda, YEN 13.680.000,00 que corresponde na data da escritura a R\$314.640,00; que será paga: DM 252.000,00 (R\$320.040,00) em 08 parcelas semestrais, iguais e consecutivas, no montante de DM 31.500,00 cada uma (R\$40.005,00), vencendo-se a primeira em 15.04.2002; DM 57.250,00 (R\$72.707,50) na apresentação dos documentos de embarque; DM 1.030.500,00 (R\$1.308.735,00) em 09 parcelas, no montante de DM 114.500,00 (R\$145.415,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias; YEN 720.000,00 (R\$16.560,00) na apresentação dos documentos de embarque; YEN 12.960.000,00 (R\$298.080,00) em 09 parcelas, no montante de YEN 1.440.000,00 (R\$33.120,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias; DM 6.750,00 (R\$8.572,50) na apresentação da documentação de embarque; DM 121.500,00 (R\$154.305,00) em 09 parcelas, no montante de DM 13.500,00 (R\$17.145,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias. A taxa de juros e demais encargos são os constantes da referida escritura. Sujeitando-se as partes contratantes, até final liquidação, as demais cláusulas e condições mencionadas no título apresentado. A Registradora:
 (Iara Maria dos Anjos) R\$560,00.

AV-9-10.648 - 23/05/2006 - Fica cancelada a hipoteca constante do R.08 desta Matrícula, em virtude de quitação dada pela credora Intergráfica Print & Pack GMBH Druckmaschinenvertrieb, à devedora Gráfica Vicenzi Ltda., nos termos do instrumento particular datado de 04 de agosto de 2005, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 60.706, fls.

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 10.648.AV.9

281, Livro 1-A, em 11/05/2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$50,70.

AV.10-10.648 - 21/07/2006 - Pelo requerimento datado de 05 de julho de 2006 da parte interessada, a qual juntou uma cópia da Nona Alteração Contratual da proprietária datada de 31 de janeiro de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n.º 200601285534 em 10 de fevereiro de 2006, protocolo n.º 06/012853-4, de acordo com certidão assinada pelo Secretário Geral Wanderlei Assunção de Oliveira, arquivados, averba-se a alteração da denominação social da proprietária Gráfica Vicenzi Ltda. para J.A. SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA. Prenotado sob o n.º 61.082, fls. 284, Livro 1-A, em 11.07.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$50,70

R.11-10.648 - 01/12/2006 - Pelo Mandado expedido aos 17 de janeiro de 2006, pelo Juízo Federal da Vara das Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de Blumenau, deste Estado, assinado pela Diretora de Secretaria Milene Assmann, por ordem do MM.Juiz Federal, extraído dos autos de n.º 2005.72.05.005293-0, movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária GRÁFICA VICENZI LIMITADA, atualmente J.A. SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA - Av. 10, retro, e auto de penhora datado de 20 de novembro de 2006, VERIFICA-SE que o IMÓVEL matriculado, avaliado em R\$450.000,00, foi PENHORADO para satisfação da dívida do valor de R\$259.549,16 em 08/2005, tendo sido nomeado como fiel depositário Sérgio Luis Vicenzi, CPF 460.679.309-00. Prenotado sob o n.º 62.033, fls. 291, Livro 1-A, em 20.11.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: Nihil

AV.12-10.648 - 19/12/2006 - Pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2006 da parte interessada, a qual juntou uma cópia da Décima Alteração Contratual da proprietária datada de 20 de fevereiro de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n.º 20062581856 em 31 de outubro de 2006, protocolo n.º 06/258185-6, de acordo com certidão assinada pela Secretária Geral Fabiana Everling de Freitas, arquivados, averba-se a alteração da denominação social da proprietária J.A. Serviços Gráficos Ltda. para GRÁFICA VICENZI LTDA. Prenotado sob o n.º 62.166, fls. 292, Livro 1-A, em 07.12.2006. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$50,70

R.13-10.648 - 16/01/2007 - Nos termos do contrato de locação, por instrumento particular datado de 30 de novembro de 2006, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em locação pela proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 82.162.694/0001-28, com sede nesta cidade, na rua General Osório, nº 311, sala 204, Centro, representada pela sua sócia gerente, Sandra Rosane Tambosi Vicenzi, CPF nº 652.428.159-49, à

CONTINUA NA FOLHA 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2115

FOLHAS 3 DA MATRÍCULA Nº 10.648, Livro 2, datada de 3 de Outubro de 1995.
 Continuação R.13 16/01/2007

MANUFATURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.915.511/0001-94, com sede nesta cidade, na rua Barbados, nº 25, fundos, Bairro das Nações, representada pela sua sócia gerente, Samara Vanessa Tambosi, CPF nº 003.765.539-60, ao prazo de nove (09) anos, tendo início em 30 de novembro de 2006, para terminar em 30 de novembro de 2015, pelo aluguel mensal de R\$1.200,00 (mil e duzentos reais), pagável até o dia dez (10) de cada mês, permanecendo em vigor a locação mesmo que o imóvel em apreço venha a ser por qualquer título alienado. Os aluguéis deverão ser pagos até o 10º dia do mês subsequente ao vencido. Multa: a parte inadimplente responderá pela multa de R\$3.000,00 (três mil reais). O aluguel será reajustado anualmente, mediante a aplicação do índice determinado pelo governo para os aluguéis e, na falta deste, mediante a aplicação do IGP-M, IPCA, INPC, dentre eles o de maior expressão, vigente na ocasião da renovação. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. FRJ - R\$28,80 (BESC - agência 09200, em 03.01.2007, autenticação n.º 002350), arquivado. Prenotado sob o n.º 62.338, fls. 293v, Livro 1-A, em 03.01.2007. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$117,75

R.14-10.648 - 19/04/2007 - Pelo Mandado expedido aos 10 de outubro de 2006, pelo Juízo Federal da Vara das Execuções Fiscais e Criminal de Blumenau e JEF Criminal Adjunto, Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado pela Diretora de Secretaria Milene Assmann, por ordem do MM.Juiz Federal, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2006.72.05.005302-1, movida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra GRÁFICA VICENZI LIMITADA, já qualificada no R.01 retro e Auto de Penhora datado de 12 de abril de 2007, arquivados. VERIFIQUESE que o imóvel matriculado, avaliado em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) foi PENHORADO para o pagamento da dívida de R\$106.667,82 em 10/2006, sendo nomeado como fiel depositário Sandra Rosane Tambosi Vicenzi, CPF nº 652.428.159-49. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 63.068, fls. 299, Livro 1-A, em 12.04.2007. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) Nihil.

AV.15-10.648 - 16/03/2009 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 13 de fevereiro de 2009, pela distribuidora judicial Dulce Zaccaron Fontoura e Ofícios n.ºs 0245/09 e 0396/09 PROREG/BLU, datados de 12 de fevereiro de 2009 e 05 de março de 2009, respectivamente, da Procuradoria Geral do Estado, Regional de Blumenau, arquivados, nos termos do artigo 615-A, Lei nº 11.382/06 - CPC, fica noticiando o ajuizamento de uma ação de execução fiscal que envolve o imóvel objeto da presente Matrícula, processo nº 073.08.002826-0, distribuída no dia 01 de julho de 2008, para a 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo Estado de Santa Catarina, sendo o valor da causa R\$76.880,22. O título apresentado foi prenotado sob o número de ordem

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 10.648.AV.15

68.333, fls. 037v, Livro 1-B, em 10.03.2009 A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)Nihil.

R.16-10.648 - 17/05/2010 - PENHORA. De ordem do Exmo. Sr. Dr. Carlos Aparecido Zardo, MM Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta cidade, conforme mandado de penhora e avaliação datado de 13 de janeiro de 2010 extraído dos autos do processo CPX 00732-2009-052-12-00-0, no qual figuram como exequente OSMIR ZERMIANI e executada TECH COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ 82.162.694/0001-28, com sede na rua Expedicionário Pedro João Silva, nº 97, bairro das Capitais, nesta cidade e a proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA., já qualificada no R.01 retro, para cobrança da dívida de R\$112.895,51 (até 01.02.2010), atualizado até 30.04.2010 para R\$115.301,83, a Sra. Ana Maria Prechihak, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, entregou neste Serventia, para registro, contra-fé e cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 10 de maio de 2010, do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$640.000,00, em favor do exequente. Observação: não consta no auto de penhora o nome do depositário. Protocolo nº 72.005 de 11.05.2010. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$277,33(1/3).

R.17-10.648 - 01/09/2011 - PENHORA - Pelos Ofícios expedidos em 18 dias de junho de 2010 e 25 de agosto de 2011, respectivamente, pela Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Timbó, Drª Desiré Dorneles de Ávila Bollmann, e Auto de Penhora datado de 25 de maio de 2010, arquivados, extraídos dos Autos da Ação Executiva (feito nº CartProc 0000396-11.2010.5.12.0052), movida por MARCO ANTONIO DE MELO, CPF 522.527.269-72, RG 1.243.130-3, brasileiro, casado, contra TECH COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ 82162694000128 e a proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA., já qualificada no R. 01 supra. VERIFICA-SE que sobre o imóvel matriculado, avaliado em R\$640.000,00 (incluindo a edificação pendente de regularização perante a esta Serventia Registral), foi determinado o registro da PENHORA, para satisfação da dívida do valor de R\$286.916,18 (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Sérgio Vicenzi, CPF nº 460.679.309-00, residente e domiciliado na rua Expedicionário Pedro João da Silva, nº 97, Bairro Capitais, nesta cidade. Protocolo nº 76.592 de 31/08/2011. Selo de fiscalização: CEW-3705; R\$1,20. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$286,31.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 10.648

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 13 de Agosto de 2012.

Sandra N. H. Pellim
 () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
 () Janaila Starke Bonatti - Escrevente

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento

CTY95390-KD01

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emo'umentos:

[1] Certidão de Inteiro Teor - Isento Custas..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
 Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.