



República Federativa do Brasil
ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE TIMBÓ
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. IARA MARIA DOS ANJOS – A Registradora
Rua General Osório, 311 – Ed. Diplomata – Sala 104
Fone: (47) 3382-2804 – Timbó – SC

2035
f

Ofício nº 149/2012 RI

adu

Timbó, 25 de Julho de 2012.

Ilma. Sra.

Em atenção ao Ofício nº 073020017890-000-042, datado de 17 de julho de 2012, e, para os devidos fins, informo que segue anexa a certidão solicitada.

Atenciosamente,


Iara Maria dos Anjos
A Registradora

Ilma. Sra.
Fábia Regina Furlani
Chefe de Cartório
Nesta

C:\COMARCA TIMBO 30 JUL 2012 14:19 005005



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2036
P

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.648, datada de 03 de Outubro de 1995, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 N.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº 10.648 Timbó, 03 de outubro de 1995
IMÓVEL: O terreno urbano, designado sob lote 04, do Loteamento denominado "POLO MICRO INDUSTRIAL BAIRRO DAS NAÇÕES", registrado sob o número R. 05, da Matrícula sob o número de ordem 10.119, feito à 03.04.95, situado do lado ímpar da rua Barbados, distando, pelo lado direito, 12,30 metros do início da rua Barbados, na esquina formada pelas ruas Barbados e Dinamarca, nesta cidade, contendo a área de 3.871,25m² (três mil, oitocentos e setenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, extremando: em 38 metros de frente na rua Barbados; fundos em 38 metros com o lote nº 01 de propriedade da Prefeitura Municipal local; lado direito em 101,50 metros com o lote nº 03 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; e, lado esquerdo em 102,25 metros com o lote nº 05 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ, CGC/MF sob o nº 83.102.784/0001-15, representada por seu Prefeito, Juvêncio Slomp, CPF nº 311.584.809-97. TÍTULO AQUISITIVO: R. 2-10.119, Livro 2, datado de 05 de agosto de 1995. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R. 1-10.648 - 03.10.95 - Pela escritura pública de doação, datada de 15 de agosto de 1995, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 130, fls. 132v à 133, VERIFICA-SE que, a proprietária Prefeitura Municipal de Timbó, já qualificada, de acordo com a Lei Complementar nº 56, de 05.04.95, doou o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$4.400,00, à GRÁFICA VICENZI LTDA., com sede e foro nesta cidade, na rua General Osório, nº 384-A, inscrita no CGC/MF sob o nº 82.162.894/0001-28, representada por Sérgio Luis Vicenzi, CPF nº 460.679.309-00; sendo que a perpetuação do domínio do imóvel, fica condicionada à implantação e funcionamento normal da indústria da donatária, dentro do prazo máximo de dois(02)anos. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R. 2-10.648 - 10.01.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial, datada de 18 de dezembro de 1995, devidamente legalizada e que fica arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$55.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S.A., Agência de Timbó, para garantia da dívida de R\$27.832,00, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 18 de dezembro de 1998, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Reg. nº 2452, do Livro 3 auxiliar. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos).

----- (vide verso) -----



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Av. 3-10.648 - 01.09.98 - Proceda-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 31 de agosto de 1998, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S.A, agência de Timbo, apresentado a este 1º Ofício, em 31.08.98, comprovatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 02 retro. A Registradora:

R. 4-10.648 - 05.05.99 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexo, datados de 27 de Abril de 1999 e que ficam arquivados neste 1º Ofício VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU(1º), sem concorrência de terceiros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, agência de Florianópolis, desta Estado, para garantia da dívida de R\$172.000,00(cento e setenta e dois mil reais), com a taxa de juros e demais encargos constantes da Cédula, juntamente com o Registro nº 2808, Livro 3 auxiliar. A Registradora: R\$25000

AV.5-10.648 - 12/09/2001 - Tendo em vista requerimento datado de 11 de Setembro de 2001, pela parte interessada, que juntou a ata da 56ª Assembléia Geral Extraordinária, lavrada às fls. 86 à 87, do Livro 3, datada de 05 de Abril de 1999, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina 14.06.1999, sob o n.º 99/049037-8, arquivados, procedo a presente averbação, para ficar constando a alteração da razão social do credor constante do R. 04 retro, para BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., inscrito no CNPJ 82.937.293/0001-00, com sede em Florianópolis, deste Estado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.468, fls. 210, Livro 1-A, em 11.09.2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

AV.6-10.648 - 12/09/2001 - Procedo a presente averbação, para ficar constando que, por instrumento particular datado de 23 de Agosto de 2001, arquivado neste 1.º Ofício, o credor BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o n.º R. 4 retro, ficando, em consequência, liberado o bem dado em garantia, pelos hipotecantes garantidores, cuja garantia fica extinta. O título apresentado foi prenotado sob o número de ordem 51.391, fls. 209v, Livro 1-A, em 28.08.2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

AV.7-10.648 - 23/10/2001 - Pela escritura pública de 05 de outubro de 2001, lavrada nas notas do Tabelionato Siolf, desta cidade, Livro 147, fls. 103, prenotada sob o número de ordem 51.618, fls. 211, Livro 1-A, em 15.10.2001, à qual compareceram como outorgante Prefeitura Municipal de Timbó e como outorgada a proprietária Gráfica Vicenzi Ltda., já qualificadas, averba-se o cancelamento da condição imposta pela Municipalidade à proprietária, constante do R. 01 retro,

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2037
f

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 10.648, Livro 2, datada de 3 de Outubro de 1995.
 Continuação AV.7 23/10/2001

pelo cumprimento das exigências estabelecidas. A Registradora:
 (Iara Maria dos Anjos) E: R\$25,00

R.8-10.648 - 11/04/2003 - Pela escritura pública de Hipoteca datada de 24 de outubro de 2001 e Aditamento datado de 14 de fevereiro de 2003, lavrados nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livros 147, fls. 134/135v e 152, fls. 75/76, respectivamente, prenotados sob o número de ordem 54.158, fls. 231, Livro 1-A, em 09.04.2003, VERIFICA-SE que, a proprietária Gráfica Vicenzi Ltda., já qualificada, ofereceu o imóvel objeto da presente Matrícula, em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, à INTERGRÁFICA PRINT & PACK GMBH DRUCKMASCHINENVERTRIEB, Sociedade de responsabilidade limitada constituída e existente segundo a legislação da República Federal da Alemanha, com sede em Hohenzollernstr. 24, 45128 Essen, República Federal da Alemanha, representada por seu bastante procurador, Mário Augusto Barcelos, CPF 179.188.047-91; para garantia da dívida de DM 1.468.000,00 que corresponde na data da escritura a R\$1.864.360,00 e ainda, YEN 13.680.000,00 que corresponde na data da escritura a R\$314.640,00; que será paga: DM 252.000,00 (R\$320.040,00) em 08 parcelas semestrais, iguais e consecutivas, no montante de DM 31.500,00 cada uma (R\$40.005,00), vencendo-se a primeira em 15.04.2002; DM 57.250,00 (R\$72.707,50) na apresentação dos documentos de embarque; DM 1.030.500,00 (R\$1.308.735,00) em 09 parcelas, no montante de DM 114.500,00 (R\$145.415,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias; YEN 720.000,00 (R\$16.560,00) na apresentação dos documentos de embarque; YEN 12.960.000,00 (R\$298.080,00) em 09 parcelas, no montante de YEN 1.440.000,00 (R\$33.120,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias; DM 6.750,00 (R\$8.572,50) na apresentação da documentação de embarque; DM 121.500,00 (R\$154.305,00) em 09 parcelas, no montante de DM 13.500,00 (R\$17.145,00) cada uma, vencendo-se a primeira delas a 360 dias da data do embarque e as demais a cada 180 dias. A taxa de juros e demais encargos são os constantes da referida escritura. Sujeitando-se as partes contratantes, até final liquidação, as demais cláusulas e condições mencionadas no título apresentado. A Registradora:
 (Iara Maria dos Anjos) R\$560,00.

AV-9-10.648 - 23/05/2006 - Fica cancelada a hipoteca constante do R.08 desta Matrícula, em virtude de quitação dada pela credora Intergráfica Print & Pack GMBH Druckmaschinenvertrieb, à devedora Gráfica Vicenzi Ltda., nos termos do instrumento particular datado de 04 de agosto de 2005, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 60.706, fls.

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 10.648.AV.9

281, Livro 1-A, em 11/05/2006. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos) R\$50,70.

AV.10-10.648 - 21/07/2006 - Pelo requerimento datado de 05 de julho de 2006 da parte interessada, a qual juntou uma cópia da Nona Alteração Contratual da proprietária datada de 31 de janeiro de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n.º 200601285534 em 10 de fevereiro de 2006, protocolo n.º 06/012853-4, de acordo com certidão assinada pelo Secretário Geral Wanderlei Assunção de Oliveira, arquivados, averba-se a alteração da denominação social da proprietária Grafica Vicenzi Ltda. para J.A. SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA. Prenotado sob o n.º 61.082, fls. 284, Livro 1-A, em 11.07.2006. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos) E: R\$50,70

R.11-10.648 - 01/12/2006 - Pelo Mandado expedido aos 17 de janeiro de 2006, pelo Juízo Federal da Vara das Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de Blumenau, deste Estado, assinado pela Diretora de Secretaria Milene Assmann, por ordem do MM.Juiz Federal, extraído dos autos de n.º 2005.72.05.005293-0, movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra a proprietária GRÁFICA VICENZI LIMITADA, atualmente J.A. SERVIÇOS GRÁFICOS LTDA - Av. 10, retro, e auto de penhora datado de 20 de novembro de 2006, VERIFICA-SE que o IMÓVEL matriculado, avaliado em R\$450.000,00, foi PENHORADO para satisfação da dívida do valor de R\$259.549,16 em 08/2005, tendo sido nomeado como fidei depositário Sérgio Luis Vicenzi, CPF 460.679.309-00. Prenotado sob o n.º 62.033, fls. 291, Livro 1-A, em 20.11.2006. A Registradora: Iara Maria dos Anjos E: Nihil

AV.12-10.648 - 19/12/2006 - Pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2006 da parte interessada, a qual juntou uma cópia da Décima Alteração Contratual da proprietária datada de 20 de fevereiro de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n.º 20062581856 em 31 de outubro de 2006, protocolo n.º 06/258185-6, de acordo com certidão assinada pela Secretária Geral Fabiana Everling de Freitas, arquivados, averba-se a alteração da denominação social da proprietária J.A. Serviços Gráficos Ltda. para GRÁFICA VICENZI LTDA. Prenotado sob o n.º 62.166, fls. 292, Livro 1-A, em 07.12.2006. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos) E: R\$50,70

R.13-10.648 - 16/01/2007 - Nos termos do contrato de locação, por instrumento particular datado de 30 de novembro de 2006, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em locação pela proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 82.162.694/0001-28, com sede nesta cidade, na rua General Osório, n.º 311, sala 204, Centro, representada pela sua sócia gerente, Sandra Rosane Tambosi Vicenzi, CPF n.º 652.428.159-49. d

(CONTINUA NA FOLHA 3)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2038

f

FOLHAS 3 DA MATRÍCULA Nº 10.648, Livro 2, datada de 3 de Outubro de 1995.
 Continuação R.13 16/01/2007

MANUFATURA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.915.511/0001-94, com sede nesta cidade, na rua Barbados, nº 25, fundos, Bairro das Nações, representada pela sua sócia gerente, Samara Vanessa Tambosi, CPF nº 003.765.539-60, ao prazo de nove (09) anos, tendo início em 30 de novembro de 2006, para terminar em 30 de novembro de 2015, pelo aluguel mensal de R\$1.200,00 (mil e duzentos reais), pagável até o dia dez (10) de cada mês, permanecendo em vigor a locação mesmo que o imóvel em apreço venha a ser por qualquer título alienado. Os aluguéis deverão ser pagos até o 10º dia do mês subsequente ao vencido. Multa: a parte inadimplente responderá pela multa de R\$3.000,00 (três mil reais). O aluguel será reajustado anualmente, mediante a aplicação do índice determinado pelo governo para os aluguéis e, na falta deste, mediante a aplicação do IGP-M, IPCA, INPC, dentre eles o de maior expressão, vigente na ocasião da renovação. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. FRJ - R\$28,80 (BESC - agência 09200, em 03.01.2007, autenticação n.º 002350), arquivado. Prenotado sob o n.º 62.338, fls. 293v, Livro 1-A, em 03.01.2007. A Registradora: Iara Maria dos Anjos E: R\$117,75

R.14-10.648 - 19/04/2007 - Pelo Mandado expedido aos 10 de outubro de 2006, pelo Juízo Federal da Vara das Execuções Fiscais e Criminal de Blumenau e JEF Criminal Adjunto, Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado pela Diretora de Secretaria Milene Assmann, por ordem do MM.Juiz Federal, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2006.72.05.005302-1, movida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra GRÁFICA VICENZI LIMITADA, já qualificada no R.01 retro e Auto de Penhora datado de 12 de abril de 2007, arquivados, VERIFICA-SE que o imóvel matriculado, avaliado em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) foi PENHORADO para o pagamento da dívida de R\$106.667,82 em 10/2006, sendo nomeado como fiel depositário Sandra Rosane Tambosi Vicenzi, CPF nº 652.428.159-49. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 63.068, fls. 299, Livro 1-A, em 12.04.2007. A Registradora: Iara Maria dos Anjos Nihil.

AV.15-10.648 - 16/03/2009 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que, conforme certidão expedida em 13 de fevereiro de 2009, pela distribuidora judicial Dulce Zaccaron Fontoura e Ofícios n.ºs 0245/09 e 0396/09 PROREG/BLU, datados de 12 de fevereiro de 2009 e 05 de março de 2009, respectivamente, da Procuradoria Geral do Estado, Regional de Blumenau, arquivados, nos termos do artigo 615-A, Lei nº 11.382/06 - CPC, fica noticiado o ajuizamento de uma ação de execução fiscal que envolve o imóvel objeto da presente Matrícula, processo nº 073.08.002826-0, distribuída no dia 01 de julho de 2008, para a 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo Estado de Santa Catarina, sendo o valor da causa R\$76.880,22. O título apresentado foi prenotado sob o número de ordem

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
 Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

Continuação da Matrícula 10.648.AV.15

68.333, fls. 037v, Livro 1-B, em 10.03.2009. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) Nihil.

R.16-10.648 - 17/05/2010 - PENHORA. De ordem do Exmo. Sr. Dr. Carlos Aparecido Zardo, MM Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta cidade, conforme mandado de penhora e avaliação datado de 13 de janeiro de 2010 extraído dos autos do processo CPEX 00732-2009-052-12-00-0, no qual figuram como exequente OSMIR ZERMIANI e executada TECH COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ 82.162.694/0001-28, com sede na rua Expedicionário Pedro João Silva, nº 97, bairro das Capitais, nesta cidade e a proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA., já qualificada no R.01 retro, para cobrança da dívida de R\$112.895,51 (até 01.02.2010), atualizado até 30.04.2010 para R\$115.301,83, a Sra. Ana Maria Prechlhak, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, entregou neste Serventia, para registro, contra-fé e cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 10 de maio de 2010, do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$640.000,00, em favor do exequente. Observação: não consta no auto de penhora o nome do depositário. Protocolo nº 72.005 de 11.05.2010. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$277,33(1/3).

R.17-10.648 - 01/09/2011 - PENHORA - Pelos Ofícios expedidos aos 18 dias de junho de 2010 e 25 de agosto de 2011, respectivamente, pela Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Timbó, Drª Desirré Dorneles de Ávila Bollmann, e, Auto de Penhora datado de 25 de maio de 2010, arquivados, extraídos dos Autos da Ação Executiva (feito nº CartPrec 0000396-11.2010.5.12.0052), movida por MARCO ANTONIO DE MELLO, CPF 522.587.269-72, RG 1.243.130-3, brasileiro, casado, contra TECH COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ 82162694000128 e a proprietária GRÁFICA VICENZI LTDA., já qualificada no R. 01 supra, VERIFICA-SE que sobre o imóvel matriculado, avaliado em R\$640.000,00 (incluída a edificação pendente de regularização perante a esta Serventia Registral), foi determinado o registro da PENHORA, para satisfação da dívida do valor de R\$286.916,18 (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Sérgio Vicenzi, CPF nº 460.679.309-00, residente e domiciliado na rua Expedicionário Pedro João da Silva, nº 97, Bairro Capitais, nesta cidade. Protocolo nº 76.592 de 31/08/2011. Selo de fiscalização: CEW-37705; R\$1,20. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$289,33.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ
Bel. IARA MARIA DOS ANJOS - REGISTRADORA - CPF: 298.490.207-68

2039
P

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 10.648.

Para ciência da parte interessada: Prenotado sob o número 79.556, no Livro 1-B, em 02.07.2012 Carta de Adjudicação, com exigências. A Registradora: Iara Maria dos Anjos.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

CMM24376-SM9Z

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

O referido é verdade e dou fé. Timbó-SC, 25 de Julho de 2012.

X) Iara Maria dos Anjos - A Registradora
:) Sandra Nara Henkels Pellim - Escrevente
:) Janaína Starke Bonatti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento Custas..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.