

Timbó, 18 de novembro de 2010.

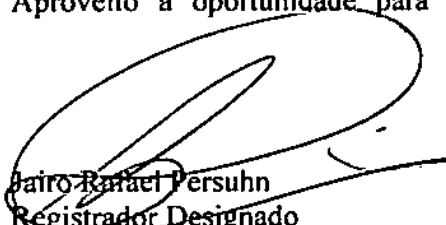
Dra. Juíza

P.J. COMARCA DE TIMBÓ 18 NOV 2010 13:03 018395

Em resposta, ao Ofício nº073020017890-000-015, extraído dos autos nº073.02.001789-0, da 2ª Vara Cível da Comarca de Timbó-SC., comunico a Vossa Excelência que procedi ao registro da indisponibilidade de bens de Ademir Sebastião Bertoldi, CPF. nº120.244.811-91 junto a matrícula nº4.714, livro nº02 deste Serviço Registral.

Comunico ainda que não foi encontrado bens imóveis registrados, nem transcritos, neste Serviço Registral em nome de TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

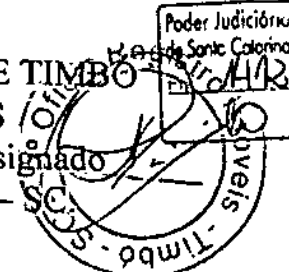
Aproveito a oportunidade para reiterar meus protestos de estima e consideração.


Jairo Rafael Persuhn
Registrador Designado
2º Ofício do Registro de Imóveis

JAIRO RAFAEL PERSUHN
2º Ofício do Registro de Imóveis
Comarca de Timbó
Estado de Santa Catarina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE TIMBÓ
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JAIRO RAFAEL PERSUHN – Registrador Designado
Rua Rui Barbosa, nº424, bairro Capitais – Timbó – SC
Fone (47) 3394-0210



CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia, o Livro nº2 – REGISTRO GERAL, encontrei a MATRÍCULA do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR: [Assinatura]

MATRÍCULA Nº4.714
Timbó, 23 de março de 2000

IMÓVEL: Uma área de terras rural, sita na SC-477, localidade de Nova Rodeto, município de Doutor Pedrinho, desta Comarca, com a área remanescente de 47.018,00m² (QUARENTA E SEITE MIL E DEZOITO METROS QUADRADOS), com uma casa de madeira de 64m² e que dista 150 metros da esquina do lado par da Rodovia Municipal DPE-464 com o lado impar da Rodovia Estadual SC-477; extremando pela FRENTE em 114,50 metros com a SC-477, FUNDOS em 112,15 metros com terras de Walmor Stulzer, LADO DIREITO em 404,47 metros com terras de Célio Berri e LADO ESQUERDO - em 428,72 metros com terras de Silvino Tadeu Nones. **INCRA:** nº803.170 004.529-5, com 4,7 ha. - módulo fiscal: 12,0 - nº de módulos fiscais: 0,39 - Fmp: 2,0ha. - - - - -

PROPRIETÁRIO: ARTURO BERTOLDI -CPF:076.529.099/53, brasileiro, aposentado, casado com ZILDA BERTOLDI -CPF:687.162.069/91, brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua - Emilie Gustmann, nº140, Bairro Pomeranos, nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº69, Lº2, d/Ofício.

REGISTRADOR: Adelor Helvécio Schuster. - [Assinatura]

R-1- 4714 -No inventário dos bens deixados por falecimento de ZILDA BERTOLDI, conforme Carta de Adjudicação, extraída dos Autos nº073.99.000730-0, conforme sentença julgada em 23-08-99, do HM. Juiz da Direto da 1ª Vara, Dr. Selso de Oliveira, desta Comarca, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$5.000,00, adjudicado a favor de **ADENIR SEBASTIÃO BERTOLDI** -CPF: 120.244.811-91, brasileiro, - industrial, casado com **MARGA MARIA FINGER BERTOLDI** -CPF:222.458. - 989/15, brasileira, supervisora, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial-acha-se registrado sob nº1113, Lº3, do 1º Ofício de Timbó, residentes e domiciliados à Rua Benedito Novo, 145, nesta Cidade e Comarca. Tudo de acordo com a Carta de Adjudicação, dado e passado nesta Cidade aos 04-11-1999, pela escrivã Maria Gorete de Oliveira Aragão. DOU FÉ. Timbó, 23 de março de 2000. REGISTRADOR: [Assinatura]

E: R\$40,00. -

R-2-4714 -EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CONTINUA NO VERSO...

... inscrita no CGC/MF sob nº00.360.305/0001-04, com sede matriz em Brasília-DF e Escritório de Negócios Blumenau/SC, no ato representada por Denise Kanitz Scheldemantel-gerente da Agência de Timbó/SC, por força da Escritura Pública de Contrato de Financiamento/Empréstimo com Constituição de Garantia Hipotecária lavrada em 30-06-2000, no livro nº142, fls.185v/187v, das Notas do Tabelião Lúcia Maria Schuster Stolf, desta Cidade, no valor de R\$20.000,00, cujo prazo é de 24 meses, com início na data de sua assinatura, com incidência de juros remuneratórios calculados à taxa de TR + 2,0000% ao mês e é pós-fixada, com a parte da rentabilidade fixa; cujo principal será pago em múltiplas prestações calculadas pelo sistema PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros pactuada; ou, se a operação for pós-fixada, tomando o saldo devedor acrescido da Taxa Referencial -TR e a taxa de rentabilidade pactuada, respeitadas as suas refições. OUTORGANTE DEVEDORA: TECNOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº81.367.096/0001-22, estabelecida a Rua Austria, 1640, nesta Cidade e representada por seu sócio-gerente Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado; AVALISTAS: Ademir Sebastião Bertoldi, já anteriormente qualificado e Irto Eduardo Barbaresco, CPF:419.238.809/00 e C3/R. 828.360-SSI-SC, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Ademir Sebastião Bertoldi sua mulher Marga Maria Finger Bertoldi, também já anteriormente qualificados. Tudo conforme consta da escritura pública já anteriormente citada, com todas as demais cláusulas e condições que fazem partes integrantes do presente registro. DOU FE. Timbó, 03 de julho de 2000. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Meike Schuster: *[Assinatura]*

R3 - 4.714 - Prenotado sob nº 15.246, em 04/11/2010.

Em cumprimento à determinação judicial contida no ofício nº073020017890-000-015, de 19 de outubro de 2010, extraído dos autos nº073.02.001789-0, assinado pela Dra. Cíntia Gonçalves Costi, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timbó - SC., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de Ademir Sebastião Bertoldi (CPF. nº120.244.811-91), em virtude da Ação de Concordata Preventiva/Lei Especial, concordatário: Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda. Dou Fé. Timbó, 18/11/2010. Emolumentos: R\$ isento. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn *[Assinatura]*

O referido é verdade, do que dou fé.
Timbó, 18 de 11 de 2010
[Assinatura]
Jairo Rafael Persuhn - Registrador Designado

Emolumentos R\$ 0,00
Selo R\$ 0,00
Total R\$ 0,00
2º Ofício Registro
CORTEZORIA-GERAL DA
SECRETARIA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
BYZ 73053

Quando para qualquer finalidade for o imóvel objeto desta certidão descrito, deverá ser observado o determinado pelo Art. 225 da Lei dos Registros Públicos.

Certidão válida por 30 dias, conforme Art. 833 do CNCGJ.