



República Federativa do Brasil
ESTADO DE SANTA CATARINA – COMARCA DE TIMBÓ
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. IARA MARIA DOS ANJOS – A Registradora
 Rua General Osório, 311 – Ed. Diplomata – Sala 104
 Fone: (47) 3382-2804 – 89120-000 – Timbó/SC

Poder Judiciário
 de Santa Catarina
 Fl. 1078

2ª COMARCA DE TIMBÓ 04 NOV 2010 14:00 017375

Of. nº 238/2010 RI

Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Exma. Sra. Dra.
 Cíntia Gonçalves Costi
 MM Juíza de Direito
 2ª Vara Cível
 Desta Comarca

Exma. Sra. Dra.

Em atenção ao Ofício nº 073020017890-000-014 datado de 19 de Outubro de 2010, em relação à Ação de Concordata Preventiva nº 073.02.001789-0, prenotado sob o número de ordem 73.638 em 28 de outubro de 2010, e, para os devidos fins, informo que, nesta data, sob a Av.4-3.103, Livro 2, foi averbada a indisponibilidade de bens imóveis de ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120.244.811-91 (fotocópia anexa).

Informo ainda que **atualmente** nada consta registrado neste 1º Ofício em nome de TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 81.367.096/0001-22; e, que seguem anexas fotocópias das Matrículas nºs 10.639, 4.184, 6.386, 3.825 e 13.487, Livro 2, dos imóveis que **pertenciam** a Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda. e Ademir Sebastião Bertoldi.

Na oportunidade, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Excelência meus protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

Sandra Nara Henkels Pellim
 Escrevente Substituta



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL *[assinatura]*

MATRICULA Nº 3103 ✓

Timbó, 16 de outubro de 1980

IMÓVEL: O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Luiz Benz, distando 192 metros da esquina com a rua Pastor Blümel, nesta cidade, com 1.455,76m² (mil, quatrocentos e cinquenta e cinco metros e setenta e seis decímetros quadrados); extremando em 36 metros de frente na rua Luiz Benz; fundos em 20 metros com o rio Benedito; pelo lado direito em 43 metros com Serena Finger e pelo lado esquerdo em 53 metros com um banhado. PROPRIETARIOS: MAURICIO GERMER, industrialista, e sua mulher ELSA BENZ GERMER, do lar, brasileiros, CPF nº 006 114 769-91, domiciliação na avenida Getúlio Vargas 211, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 4801, fls. 30, Livro 3-B de Indaial e Matrícula nº 677, Livro 2. Oficial maior: *[assinatura]*

R. 1-3103 - 16.10.80 - Transmitentes: Mauricio Germer e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: BRUNHILDA MARIA FINGER, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 222 463 129-49, domiciliada na rua Diakonisa Helena Suess, s/nº, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 08.09.80, Livro 90, fls. 155, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$360.000,00. Oficial maior: *[assinatura]* CR\$3.840,00.

R. 2-3103 - 09-07-81. Transmittente: Brunhilda Maria Finger. Adquirente: SERENA LILLY AMALIA GERMER FINGER CPF nº 096.754.009-78, brasileira viúva, do lar, domiciliada à rua Luiz Benz 293 nesta cidade, CINº 524.657-SC, por escritura pública de compra lavrada em 8-6-81 Lº 93, fls. 43 pelo Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de CR\$600.000,00 O Oficial *[assinatura]* CR\$5.280,00

R.3-3.103 - 11/12/2001 - Do Formal de Partilha expedido em 06 de Janeiro de 1998, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, subscrito pelo Juízo de Direito da Vara respectiva, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo nº 439/96), dos bens deixados por falecimento de Serena Lilly Amalia Germer Finger (ocorrido em 13 de Janeiro de 1996, no estado civil de viúva), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 3.103.R.3

Outubro de 1996, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 04.02.1997 por R\$27.630,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$36.014,41, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à seu filho herdeiro VALDIR LUIZ FINGER, CPF 311.587.069-87, RG 3/R 827.704-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na rua José Brigido dos Santos, n.º 559, UMA TERÇA(1/3)PARTE IDEAL; a seu filho herdeiro ERNI JOSÉ FINGER, CPF 474.505.508-06, RG 1.235.495-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Quintino Bocaiúva, 68, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; e à sua filha herdeira MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, CPF 222.458.989-15, RG 3/R 224.528-SC, professora aposentada, e seu marido ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, RG 432.818-SC, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1.º Ofício, no Livro 3, sob o n.º 1133, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo, n.º 145, UMA TERÇA (1/3)PARTE IDEAL. A documentação foi prenotada sob o número de ordem 51.838, fls. 213, Livro 1-A, em 30/11/2001. A Registradora (Iara Maria dos Anjos)E: R\$192,07

AV.4-3.103 - 03/11/2010 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Ofício n.º 073020017890-000-01 datado de 19 de outubro de 2010, extraído da Ação de Concordata Preventiva n.º 073.02.001789-01 assinado pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Cíntia Gonçalves Costi, na qual figura como concordatário TECNOPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 81.367.096/0001-22, devidamente arquivado neste Serviço de Registros, foi determinada a averbação da indisponibilidade de parte ideal equivalente à 1/3 do imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, já qualificado no R.03 retro, sócio gerente da falida. Protocolo n.º 73.638 de 28/10/2010. Recibo de Antecipação n.º 19.927. Recibo Complementar n.º 68.794, conforme Provimento n.º 36/2009 da CGJ/SC. A Escrevente Substituta: Sandra N. H. Pellim (Sandra Nara Henkels Pellim)Nihil.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.
Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01554 R\$ 0,00

Selos: 0,00

Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
(X) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta
() Janaina S. Bonatti - Escrevente





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL *[assinatura]*

Poder Judiciário
de Santa Catarina

MATRICULA Nº 10.639

Timbó, 25 de setembro de 1995

IMÓVEL: O terreno urbano, designado sob lote 02, do loteamento denominado "POLO MICRO-INDUSTRIAL BAIRRO DAS NAÇÕES", registrado sob o número R. 05, da matrícula sob o número de ordem 10.119, feito à 03.04.95, situado do lado par da rua Austria, distando, pelo lado esquerdo, 167,50 metros da esquina formada pelas ruas Austria e Bélgica, nesta cidade, contendo a área de 5.751,01m²(cinco mil, setecentos e cinquenta e um metros e um decímetros quadrados); sem benfeitorias, extremando: em 116,78 metros de frente na rua Austria; fundos em 117,76 metros com o lote nº 03 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; lado direito em 49,90 metros com o lote nº 01 de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó; e, lado esquerdo em 48,20 metros com terras de Curt Ewald. PROPRIETARIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÓ**, CGC nº 83.102.764/0001-15, representada por seu Prefeito, Juvêncio Slomp, CPF nº 311.584.809-97. TÍTULO AQUISITIVO: R. 1-10.119, Livro 2, datado de 1º de agosto de 1994. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)

R. 1-10.639 - 25.09.95 - Pela escritura pública de doação, datada de 15 de agosto de 1995, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 130, fls. 131v à 132, VERIFICA-SE que, a proprietária Prefeitura Municipal de Timbó, já qualificada, de acordo com as Leis Complementares nºs: 13 de 29.03.94 e 58 de 21.06.95, doou o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$7.700,00, à **TECNOPLAST INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, estabelecida nesta cidade, na rua Austria, nº 1.640, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, representada por Ademir Sebastião Bertoldi, CPF nº 120.244.811-91; sendo que a perpetuação do domínio do imóvel, fica condicionada à implantação e funcionamento normal da indústria da donatária, dentro do prazo máximo de dois (02) anos. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos).

R.2-10.639 - 19/06/2006 - Por ordem do MM. Juiz Federal da Vara das Execuções Fiscais de Blumenau, Seção Judiciária de Santa Catarina, conforme despacho exarado da ação executiva fiscal (feito n.º 2005.72.05.001998-7), requerida pela UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), contra a proprietária Tecnoplast Industria e Comércio Limitada (R. 1-10.639), para assegurar o pagamento da importância de R\$104.983,66 (cento e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos) atualizado até 11/2005, o senhor Orlins P. Guimarães Jr., Analista Judiciário Executante de Mandados, entregou neste Serviço de Registros, para registro, cópia do

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 10.639.AV.8

Matrícula. em conformidade com o Ofício nº 1518/2009 PSFN/BNU/SC datado de 12 de novembro de 2009, assinado pelo chefe de serviço da PSFN Blumenau, Sr. Guilherme Gonçalves Cardoso, arquivado, tendo em vista a quitação do parcelamento da arrematação efetuado nos autos da execução fiscal nº 2005.72.05.001998-7. Prenotado sob o nº 70.473 em 17/11/2009. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)RS61,45.

AV.9-10.639 - 24/03/2010 - CONFRONTANTES E DESCRIÇÃO PERIMETRAL. Nos termos do requerimento datado de 31 de julho de 2009 da parte interessada, devidamente instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 23 de outubro de 2008, laudo técnico, planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Klaus Roeder - Crea/SC nº 47.481-2 e ART nº 3332155-4, com aprovação da Secretaria Municipal de Planejamento desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta Matrícula apresenta atualmente a seguinte descrição perimetral: partindo do ponto 1 (situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel - ponto de referencia), fazendo frente em linha reta confrontando com o lado par da rua Áustria em 116,78 metros, até o ponto 2; deste segue em 89°21'27" à direita pelo lado direito confrontando com o lote nº 01, do Loteamento denominado "Polo Micro-Industrial Bairro das Nações", constante da Matrícula nº 10.119, Livro 2, de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbó em 49,90 metros, até o ponto 3; deste segue em 89°48'05" à direita pelos fundos confrontando com o lote nº 03, do Loteamento denominado "Polo Micro-Industrial Bairro das Nações", constante da Matrícula nº 10.119, Livro 2, de propriedade Prefeitura Municipal de Timbó em 117,76 metros, até o ponto 4; deste segue em 88°41'01" à direita pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 47, do Loteamento denominado "Curt Ewald e Rolando Ewald", constante da Matrícula nº 531, Livro 2, de propriedade de Curt Ewald e Rolando Ewald, antes Curt Ewald em 48,20 metros, até o ponto 1; deste segue em 92°09'27" à direita com o início da descrição do perímetro de 332,64 metros; distando, pelo lado esquerdo (ponto 1), 167,50 metros da esquina formada com o lado ímpar da rua Bélgica; dados estes retificados por este Serviço Registral na aludida Matrícula, com fundamento nos artigos 212 e 213, inciso I, letras "b" e "d", da Lei nº 6.015/73. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 71.491 em 23.03.2010. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)RS63,90.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.
Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01555 R\$ 0,00

Selos: 0,00

Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (x) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta
 () Janaína S. Bonatti - Escrevente





LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Poder Judiciário
de Santa Catarina
1002

MATRICULA Nº 4184

Timbó, 04 de maio de 1982.

IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 07, situado do lado ímpar da rua Benedito Novo, distando 132 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, pela frente em 17 metros com a rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; lado direito em 28 metros com Honório Fachini, e lado esquerdo em 28 metros com Celso Petters. PROPRIETARIOS: HONORIO FACHINI, CPF nº 146.761.929-91, aposentado, e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar, brasileiros, domiciliados na rua Pomeranos, nº 2407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3068, fls. 269, L^o 3-A-19 Of. e R. 1-2655, Livro 2. O Oficial: *[Handwritten Signature]*

R. 1-4184 - 04.05.82 - Transmitente: Honorio Fachini e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120.244.811-91, CInº 432.818-SC, industrial, casado com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados, na rua Luiz Benz, nº 295, nesta cidade. Escritura pública de compra lavrada em 20.04.82, Livro 94, fls. 127, pelo Tabelionato Stolf, desta Cidade. Valor Fiscal R\$140.000,00. O Oficial: *[Handwritten Signature]* R\$2.800,00

R. 2-4184 - 30.09.82 - Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, GCG nº 00 360 305/0809-73 - Timbó. Devedores: Ademir Sebastião Bertoldi e sua mulher brasileira, professora. Título: Instrumento particular de hipoteca, emitido em 27.09.82. Valor: CR\$1.960.000,00, pagáveis em 120 prestações, a juros de 8,2% ao ano, correção monetária e demais condições constantes da via arquivada. Avaliação da garantia, incluída a casa a ser construída, CR\$2.836.450,00. Oficial maior: *[Handwritten Signature]* CR\$ 6.161,00 (50 %)

Av 3-4184 - 06.04.83 - Consoante requerimento instruído por certidão da Prefeitura Municipal de Timbó, arquivados, o adquirente edificou! - - - - - (continua no verso) - - - - -

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 4.184, Livro 2, datada de 4 de Maio de 1982.
Continuação AV.8 04/11/2004



que juntou cópia autenticada do CPF e da Carteira de Identidade da proprietária e certidão de casamento, arquivados, procede-se a presente averbação para fazer constar que MARGA MARIA FINGER BERTOLDI é portadora do CPF 222.458.989-15 e do RG 224.528-0-SESP/SC, nascida em 27 de abril de 1953, professora, casada desde 18 de julho de 1980, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 1133, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, nascido em 20 de janeiro de 1955, atualmente residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo, nº 145; e ainda, o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 01.05.020.1774.001, consoante faz prova a certidão expedida pela prefeitura Municipal local em 28.10.04. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 57.403, fls. 256, Livro 1-A, em 29.10.2004. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$43,00.

R.9-4.184 - 22/11/2004 - Pela escritura pública de compra, datada de 28 de outubro de 2004, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 77, fls. 44 e aditamento de 17 de novembro de 2004, Livro 77, fls. 61, prenotados sob o número de ordem 57.404, fls. 256, Livro 1-A, em 29/10/2004, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula por R\$37.616,69, à RUBENS REITER, CPF 216.910.109-87, RG 3/R 199.244-SS/SC, nascido em 27 de fevereiro de 1954, autonomo, casado desde 09 de junho de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob nº 1167, Livro 3, com NEUSA EDIR LENZI REITER, CPF 670.852.969-68, RG 3/R 1.117.028-SS/SC, nascida em 20 de fevereiro de 1954, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias, nº 503, nesta cidade. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$306,00.

R.10-4.184 - 18/02/2009 - COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra, datada de 02 de outubro de 2008, lavrada nas notas do escrivão Alfredo João Berri, de Rio dos Cedros, desta Comarca, Livro 86, fls. 25/26, prenotada sob o número de ordem 68.197, fls. 036v, Livro 1-B, em 17/02/2009, VERIFICA-SE que, os proprietários Rubens Reiter e Neusa Edir Lenzi Reiter, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de R\$37.616,69, atualizado até 31.01.2009 para R\$38.287,17, à FÁBÍOLA ALESSANDRA FINGER BERTOLDI, CPF 078.039.719-38, RG 5.226.376-2-SESP/SC, nascida em 03 de abril de 1989, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$307,69.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.
Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01556 R\$ 0,00

Selos: 0,00

Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
(x) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta
() Janaina S. Bonatti - Escrevente



Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, que serão pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461, Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-22, com sede nesta cidade. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)
 Em tempo, no R.03 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-à-se: R\$105.600,00; e ainda, onde se lê: com vencimento para o dia 15 de dezembro de 2001, lei-à-se: com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)

Av. 4-6386 - 07.01.99 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Aditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, e pelos devedores Tecnoplast Indústria e Comércio Ltda; Ademir Sebastião Bertoldi; Margá Maria Finger Bertoldi; e, Artur Jose Bertoldi, já qualificados, para constar que em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o vencimento da dívida constante do R.03 retro para 15 de novembro de 2001, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-24 61, Livro 3. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$20,00

AV.5-6.386 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 03 e Av.04 desta Matricula, em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, à devedora Tecnoplast Indústria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta: Janaina Starke (Janaina Starke) R\$25,00.

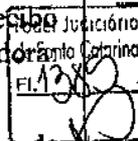
AV.6-6.386 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos, arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC, nascido em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário, é casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC. CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.424 de 06/10/2010. Selo: BYE-04474; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.749. Recibo Complementar nº 68.344, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos) R\$63,90.

CONTINUA NA FICHA 2

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 6.386, Livro 2, datada de 26 de Julho de 1985.
Continuação 18/10/2010



AV.7-6.386 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº **01.05.020.1801.001**. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)Nihil.



R.8-6.386 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 165/165v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, **doaram** o imóvel objeto da presente Matrícula, pela quantia de R\$40.000,00, à **FÁBIO JONATAS FINGER BERTOLDI**, RG 3/R 3.899.933-SESP/SC, CPF 007.185.079-16, nascido em 07 de julho de 1981, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, funcionário público, casado desde 20 de novembro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FLAVIA INES BERTOLINI, RG 3.740.317-SESP/SC, CPF 948.565.919-91, nascida em 30 de outubro de 1977, filha de Osmar Joaquim Bertolini e Ines Ferrari, técnica em enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade; com a **anuência** de Fernando Emanuel Finger Bertoldi, RG 4.440.222-8-SESP/SC; e, Fabiolla Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos dos outorgantes doadores. Protocolo nº 73.425 de 06/10/2010. Selo: BYE-04475; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.750. Recibo Complementar nº 68.345, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$320,00.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.
 Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01557 R\$ 0,00
 Selos: 0,00
 Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
 (X) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta
 () Janaina S. Bonatti - Escrevente





LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL *[assinatura]*

Poder Judiciário
de Santa Catarina

MATRICULA Nº 3825 ✓

Timbó, 10 de novembro de 1981

IMÓVEL: O terreno urbano, constituído do lote nº 08, situado do lado ímpar da rua Benedito Novo, distando 115 metros da esquina com a rua Pomeranos, nesta cidade, com a área de 476m²(quatrocentos e setenta e seis metros quadrados); extremando, em 17 metros de frente na rua Benedito Novo; fundos em 17 metros com Alfredo Klug; pelo lado direito em 28 metros com Honório Fachini e pelo lado esquerdo em 28 metros com Honório Fachini. PROPRIETARIOS: HONÓRIO FACHINI, aposentado, e sua mulher TEREZA FACHINI, do lar, brasileiros, CPF nº 146 761 929-91, domiciliados na rua Pomeranos nº 2.407, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 3.068, fls. 269, Livro 3-A, e atualmente R. 1-2653, Livro 2. Oficial maior: *[assinatura]*

R. 1-3825 - 10.11.81 - Transmitentes: Honório Fachini e sua mulher acima qualificados. Adquirente: CELSO PETERS, brasileiro, solteiro maior, industrial, CPF nº 383 285 939-04, domiciliado na rua Chile nº 226, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 05.10.81, Livro 93, fls. 153, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor: CR\$70.000,00. Oficial maior: *[assinatura]* CR\$1.260,00

R. 2-3825 - 18.10.83 - Transmitente: Celso Peters, já qualificado no R. 1-3825, Livro 2. Adquirente: DÁRIO NONES, CPF nº 162 448 509-04, operário, casado sob o regime da comunhão de bens com Aldina Nones, brasileiros, domiciliados na rua Espanha, nº 340, nesta cidade. Escritura pública de compra, lavrada em 29.09.83, Livro 99, fls. 162, pelo Tabelionato Stolf, desta cidade. Valor fiscal: CR\$ 600.000,00. Oficial maior: *[assinatura]* CR\$ 8.742,00.

Av 3-3825 - 03.08.89 - Consoante escritura pública de 03.07.89, Livro 116, fls. 165, nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, o imóvel desta Matrícula dista, pelo lado direito, 115 metros da esquina formada pelas ruas Benedito Novo e Pomeranos. Valor do Imóvel: NCz\$2 000,00. O Oficial: *[assinatura]*

R. 4-3825 - 03.08.89 - Transmitentes: Dário Nones e sua mulher, acima qualificados. Adquirente: ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF nº 120 244 811-91, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob o nº 1.133, Livro 3, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, administradora de ensino, brasileiros, domiciliados na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade. Escritura

----- (continua no verso) -----

(continuação do R. 4-3825, Livro 2, datado de 03.08.89) - - - - -
 pública de compra, lavrada em 03.07.89, Livro 116, fls. 165, nas no-
 tas do Tabelionato Stolf, desta cidade, no valor de NCz\$2.000,00. O
 Oficial

R. 5-3825 - 07.02.96 - Pela Cédula de Crédito Industrial e Anexos,
 datada de 1º de fevereiro de 1996, devidamente legalizada e que fi-
 ca arquivada neste 1º Ofício, o imóvel objeto da presente Matricula,
 avaliado em R\$9.000,00, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU ao
 BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Agência de
 Florianópolis, deste Estado, para garantia da dívida de
 R\$105.000,00, com a taxa de juros e demais encargos constantes da
 mesma, com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2001 que serão
 pagos conforme consta da Cédula juntamente com o Registro nº 2461,
 Livro 3, figurando como devedora a firma TECNOPLAST INDUSTRIA E CO-
 MERCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 81.367.096/0001-11, com sede
 nesta cidade. A Registradora: (Lara Maria dos Anjos).

Em tempo, no R.05 retro, onde se lê: R\$105.000,00, lei-se:
 R\$105.600,00. A Registradora: (Lara Maria dos Anjos)

Av. 6-3825 - 07.01.99 - Procedê-se a esta averbação nos termos do A-
 ditivo datado de 30 de dezembro de 1998 e que fica arquivado neste
 1º Ofício, firmado pelos representantes do Banco Regional de Desen-
 volvimento do Extremo Sul - BRDE e pelos devedores Tecnoplast Indús-
 tria e Comercio Ltda; Ademir Sebastião Bertoldi; Marga Maria Finger
 Bertoldi; e, Artur José Bertoldi, já qualificados, para constar que-
 em virtude do refinanciamento do saldo devedor foi prorrogado o ven-
 cimento da dívida constante do R.05 retro para 15 de novembro de 200
 1, que será paga conforme consta do título apresentado e Av.1-2461,-
 Livro 3. A Registradora: (Lara Maria dos Anjos)R\$20,00

AV.7-3.825 - 13/12/2001 - Fica cancelada a hipoteca constante do R. 05 e Av.05 desta Matricula,
 em virtude de quitação dada pelo credor Banco Regional de Desenvolvimento so Extremo Sul -
 BRDE, à devedora Tecnoplast Industria e Comércio, nos termos do instrumento particular datado
 de 03 de dezembro de 2001, arquivado. A documentação apresentada foi prenotada sob o número
 de ordem 51.868, fls. 213, Livro 1-A, em 12/12/2001. A Escrevente Substituta:
Janaina Starke (Janaina Starke)R\$25,00.

AV.8-3.825 - 18/10/2010 - QUALIFICAÇÃO. Pelo requerimento de 05 de outubro de 2010 dos
 proprietários, os quais juntaram uma certidão de casamento e Carteira de Identidade dos mesmos,
 arquivados, VERIFICA-SE que, ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, RG 4.649.571-SESP/SC,
 nascido em 20 de janeiro de 1955, filho de Arturo Bertoldi e Zilda Bertoldi, hoje empresário,

CONTINUA NA FICHA 2

**FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 3.825, Livro 2, datada de 10 de Novembro de 1981.
Continuação AV.8 18/10/2010**



casado desde 18 de julho de 1980, com MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, RG 224.528-0-SESP/SC, CPF 222.458.989-15, nascida em 27 de abril de 1953, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, hoje aposentada. Protocolo nº 73.422 de 06/10/2010. Selo: BYE-04470; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.747. Recibo Complementar nº 68.339, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$563,90.

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 103

AV.9-3.825 - 18/10/2010 - CADASTRO IMOBILIÁRIO. Procede-se a presente averbação, de acordo com autorização constante da escritura que deu origem ao registro seguinte, para fazer constar o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente Matrícula como sendo: nº 01.05.020.1791.001. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) Nihil.

R.10-3.825 - 18/10/2010 - DOAÇÃO. Pela escritura pública de doação, datada de 05 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 179, fls. 166/166v, VERIFICA-SE que, os proprietários Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, já qualificados, doaram o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$40.000,00, à FERNANDO EMANUEL FINGER BERTOLDI, RG 4.440.222-8-SESP/SC, CPF 047.961.039-88, nascido em 07 de fevereiro de 1984, filho de Ademir Sebastião Bertoldi e Marga Maria Finger Bertoldi, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Benedito Novo, nº 145, nesta cidade; com a anuência de Fabio Jonatas Finger Bertoldi, RG 3/R.3.899.933-SESP/SC e sua mulher Flavia Ines Bertolini, RG 3.740.317-SESP/SC; e, Fabiola Alessandra Finger Bertoldi, RG 5.226.376-2-SESP/SC, filhos e nora dos doadores. Protocolo nº 73.423 de 06/10/2010. Selo: BYE-04472; R\$1,00. Recibo de Antecipação nº 19.748. Recibo Complementar nº 68.340, conforme Provimento nº 36/2009 da CGJ/SC. A Registradora: _____ (Iara Maria dos Anjos) R\$320,00.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.
Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01558 R\$ 0,00
Selos: 0,00
Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

- () Iara Maria dos Anjos - A Registradora
(x) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta
() Janaina S. Bonatti - Escrevente





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: *[Assinatura]*

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 1088

MATRÍCULA Nº 13.487

Timbó, 11 de Dezembro de 2001

IMÓVEL: A casa residencial de alvenaria n.º 293, com 115,35m² de área construída e seu respectivo terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Luiz Benz, distando, pelo lado direito, 289,75 metros da esquina formada com a avenida Getúlio Vargas, nesta cidade e Comarca, contendo a área de 819,00m² (oitocentos e dezenove metros quadrados), fazendo frente em 18,00 metros com a rua Luiz Benz; fundos em 19,31 metros com a margem esquerda do rio Benedito; lado direito em 42,00 metros com terras de Otto Herweg; e, lado esquerdo em 49,00 metros com ditas de herdeiros do espólio de Serena Lilly Amalia Germer Finger; incluída nos fundos do imóvel, uma faixa de terras com 15,00 metros de largura - Non Aedificandi; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 01.01.023.0568.001. **PROPRIETÁRIA:** SERENA LILLY AMÁLIA GERMER FINGER (falecida), era filha de Maurício Germer e Else Germer, CPF 096.754.009-78, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Campo Largo, Estado do Paraná. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrição n.º 4.027, fls. 145, Livro 3-B, datada de 22 de Março de 1974, e fls. 174, Livro 3-C deste Ofício. A Registradora: *[Assinatura]* (Iara Maria dos Anjos)

R.1-13.487 - 11/12/2001 - Do Formal de Partilha expedido em 06 de Janeiro de 1998, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, da Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, subscrito pelo Juízo de Direito da Vara respectiva, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo n.º 439/96), dos bens deixados por falecimento de Serena Lilly Amalia Germer Finger (ocorrido em 13 de Janeiro de 1996, no estado civil de viúva), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 10 de Outubro de 1996, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 04.02.1997 por R\$33.450,00, atualizado até 30.09.2001 para R\$43.600,51, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à seu filho herdeiro VALDIR LUIZ FINGER, CPF 311.587.069-87, RG 3/R 827.704-SC, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, na rua José Brígido dos Santos, n.º 559, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; a seu filho herdeiro ERNI JOSÉ FINGER, CPF 474.505.508-06, RG 1.235.495-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Quintino Bocaiúva, 68, UMA TERÇA (1/3) PARTE IDEAL; e a sua filha herdeira MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, CPF 222.458.989-15, RG 3/R 224.528-SC, professora aposentada, e seu marido ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, CPF 120.244.811-91, RG 432.818-SC, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1.º Ofício, no Livro 3, sob o n.º 1133, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benedito Novo,

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 13.487.R.1

n.º 145, UMA TERÇA (1/3)PARTE IDEAL. A documentação foi prenotada sob o número de ordem 51.838, fls. 213, Livro 1-A, em 30/11/2001. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)E: R\$312,50

AV.2-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006, o proprietário de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula ERNI JOSÉ FINGER, filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 27 de junho de 1951, autorizou a presente averbação da alteração do seu estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio em 07 de abril de 1999, com ELIETE SCHNEIDER, portadora do CPF 546.821.429-68 e do RG 1.847.383- 0-SESP/SC, filha de Ronald Schneider e Ursula Schneider, nascida em 10 de janeiro de 1967, professora, sob o regime da separação total de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, sob nº 2.873, Livro 3, que, por consequência, passou a mesma a assinar ELIETE SCHNEIDER FINGER, conforme prova o Termo de Casamento n.º 3666, lavrado as fls. 261, do Livro 22-B, constante de certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, aos 22 de agosto de 2006, arquivados. Prenotado sob o n.º 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

AV.3-13.487 - 12/09/2006 - Pelo requerimento de 22 de agosto de 2006 da parte interessada, a qual juntou certidão de casamento, certidão de nascimento, CPF e Carteira de Identidade dos proprietários arquivados, VERIFICA-SE que, VALDIR LUIZ FINGER, é filho de Hartvigo Finger e Serena Lilly Amalia Germer Finger, nascido em 04 de julho de 1956, e MARGA MARIA FINGER BERTOLDI, filha de Hartvigo Finger e Serena Lilly Germer Finger, nascida em 27 de abril de 1953, é casada desde 18 de julho de 1980, com ADEMIR SEBASTIÃO BERTOLDI, filho de Artur Bertoldi e Zilda Bertoldi, nascido em 20 de janeiro de 1955, hoje industrial. Prenotado sob o n.º 61.444, em 28.08.2006. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)E: R\$50,70

R.4-13.487 - 12/09/2006 - Pela escritura pública de compra, datada de 04 de abril de 2003, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf desta cidade, Livro 150, fls. 172 à 173, prenotada sob o número de ordem 61.445, fls. 286v, Livro 1-A, em 28.08.2006, VERIFICA-SE que, Marga Maria Finger Bertoldi e seu marido Ademir Sebastião Bertoldi, proprietários de 1/3 de partes ideais do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em 06.03.2006 pela Prefeitura Municipal local por R\$112.567,18, atualizado até 31.07.2006 para R\$113.223,79, venderam a mesma, pela quantia de R\$15.000,00 (R\$37.741,26 1/3 do valor atualizado), à VALDIR LUIZ FINGER, com a anuência de Erni José Finger e de sua mulher Eliete Schneider Finger, todos já qualificados. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)E: R\$297,00

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de Inteiro Teor (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 558 do Código de Normas da CGJSC). O referido é verdade e dou fé.

Timbó, 03 de Novembro de 2010.

Emolumentos: Certidão s/ val R\$ 0,00 ATN-01559 R\$ 0,00

Selos: 0,00

Total: 0,00

Sandra N. H. Pellim

() Iara Maria dos Anjos - A Registradora

(X) Sandra N.H Pellim - Esc. Substituta

() Janaina S. Bonatti - Escrevente

